

บทที่ 2

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

2.1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บริษัท วี เอ็น ไวรอนเม้นท์ จำกัด ได้ดำเนินการติดตามตรวจสอบมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด ไหล่ อโศก ไฮป์ (Life Asoke Hype) (ระยะดำเนินการ) ของนิติบุคคลอาคารชุด ไหล่ อโศก ไฮป์ ที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมซึ่งได้รับความเห็นชอบจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามเลขที่ ทส 1010.5/1172 ลงวันที่ 25 มกราคม พ.ศ. 2562 ซึ่งครอบคลุมปัจจัยทางสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ ได้แก่

- 1) ด้านทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ
- 2) ด้านทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ
- 3) ด้านคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์
- 4) ด้านคุณค่าต่อคุณภาพชีวิต

2.2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ผลการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอาคารชุด ไหล่ อโศก ไฮป์ (Life Asoke Hype) (ระยะดำเนินการ) ของนิติบุคคลอาคารชุด ไหล่ อโศก ไฮป์ ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง ธันวาคม พ.ศ. 2568 ดังตารางที่ 2.2-1

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด ไหล่ โอศก ไฮป์ (Life Asoke Hype) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและแนวทางแก้ไข	เอกสารและภาพถ่ายประกอบมาตรการฯ
1. ทรัพยากรกายภาพ				
1.1 สภาพภูมิประเทศ	- เจ้าของโครงการทำหนังสือแจ้งมาตรการต่ออาคารบ้านพักอาศัยใกล้เคียง ในรัศมี 100 เมตร รอบโครงการหากได้รับผลกระทบจากตัวอาคารโครงการ ให้แจ้งหรือหารือกับเจ้าของโครงการในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าวได้ ทั้งนี้ให้แจ้งเจ้าของโครงการได้ตั้งแต่เริ่มการก่อสร้างอาคารจนแล้วเสร็จจนถึงจดทะเบียนอาคารชุดแล้ว 1 ปี กรณีที่ทั้ง 2 ฝ่ายตกลงกันไม่ได้ ต้องจัดตั้งคณะกรรมการประสานงานแก้ไขปัญหามาจากการพัฒนาโครงการขึ้นมาเพื่อเจรจาหาข้อยุติที่เป็นธรรมต่อทั้งสองฝ่ายประกอบด้วย เจ้าของโครงการ ผู้ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ และบุคคลหรือหน่วยงานที่เป็นกลางและทั้งสองฝ่ายยอมรับโดยเจ้าของโครงการเป็นผู้รับผิดชอบต่อความเดือดร้อนของพื้นที่ที่ได้รับผลกระทบดังกล่าว	- โครงการจัดให้มีการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว ตั้งแต่ระยะก่อสร้าง โดยปัจจุบันโครงการได้สิ้นสุดระยะรับผิดชอบแล้ว เนื่องจากมีการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเมื่อวันที่ 25 มีนาคม พ.ศ. 2564 ทั้งนี้ หากมีผู้ได้รับผลกระทบจากการเปิดดำเนินโครงการ สามารถร้องเรียนได้ที่นิติบุคคลอาคารชุดและหากมีการตรวจสอบว่าผลกระทบดังกล่าวเกิดจากการดำเนินการของโครงการจริง ทางนิติบุคคลอาคารชุดยินดีชดเชยความเสียหายที่เกิดขึ้น ซึ่งรายละเอียดและขั้นตอนให้เป็นไปตามมาตรการกำหนด	-	ภาคผนวกที่ 2-1
1.2 ดินและการชะล้างพังทลาย	-	-	-	-
1.3 คุณภาพอากาศ	1) ปลุกไม้ยืนต้นตามแนวรั้วโครงการ เพื่อเป็นแนวกำบังความร้อนจากเครื่องปรับอากาศ	- โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ประกอบด้วย ไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และพืชคลุมดิน บริเวณชั้นที่ 1 ชั้นที่ 7 และชั้นที่ 40 ทั้งนี้ โครงการจัดให้มีกำแพงสีเขียว (Green wall) บริเวณพื้นที่อาคารจอดรถภายในโครงการ เพื่อทัศนียภาพที่สวยงาม และลดมลพิษที่เกิดขึ้นภายในโครงการ	-	ภาพที่ 2-1

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด โลฟท์ อโศก ไฮป์ (Life Asoke Hype) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิงปัญหา/ อุปสรรค
1.3 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	2) ออกแบบอาคารโครงการ เลือกใช้วัสดุที่เป็นมิตรกับสิ่งแวดล้อมและพิจารณาระบบหมุนเวียนของอากาศภายในและภายนอกอาคารเพื่อให้อาคารไม่ร้อนหรือไม่มีอากาศหมุนเวียน ซึ่งสามารถลดการใช้เครื่องปรับอากาศได้ในระดับหนึ่ง	- โครงการจัดให้มีการออกแบบอาคารโครงการ โดยเลือกใช้วัสดุที่เป็นมิตรกับสิ่งแวดล้อม ทั้งนี้ จัดให้มีช่องทางระบายอากาศเพื่อให้อากาศสามารถถ่ายเทได้สะดวก ทั้งภายในและภายนอกอาคาร	-	ภาพที่ 2-2 ภาพที่ 2-3
	3) ออกแบบระบบระบายอากาศภายในอาคารให้เพียงพอตามกฎหมายฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535)	- โครงการจัดให้มีการออกแบบระบบระบายอากาศภายในอาคารเพียงพอตามกฎหมายฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535)	-	ภาพที่ 2-2 ภาพที่ 2-3
	4) ดูแลระบบระบายอากาศในอาคารอยู่เสมอ เปิดประตูอาคารบางจุด เพื่อให้อากาศถ่ายเทได้สะดวก	- โครงการดูแลระบบระบายอากาศในอาคารอยู่เสมอ เปิดประตูอาคารบางจุด เพื่อให้อากาศถ่ายเทสะดวก โดยมีแม่บ้านประจำโครงการคอยตรวจสอบช่องระบายอากาศธรรมชาติ ได้แก่ ประตูและหน้าต่าง เป็นต้น เป็นประจำทุกวัน	-	ภาพที่ 2-3 ภาพที่ 2-4 ภาพที่ 2-5
	5) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวปลูกต้นไม้ชนิดต่างๆ เพื่อช่วยดูดซับคาร์บอนไดออกไซด์ และลดอุณหภูมิจากการคายน้ำของพืช และการระเหยน้ำจากผิวดิน	- โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ประกอบด้วย ไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และพืชคลุมดิน บริเวณชั้นที่ 1 ชั้นที่ 7 และชั้นที่ 40 ทั้งนี้ โครงการจัดให้มีกำแพงสีเขียว (Green wall) บริเวณพื้นที่อาคารจอดรถภายในโครงการ เพื่อทัศนียภาพที่สวยงาม และลดมลพิษที่เกิดขึ้นภายในโครงการ	-	ภาพที่ 2-1
	6) ติดป้ายประกาศให้ดับเครื่องยนต์ทันทีเมื่อจอดบริเวณที่มองเห็นได้ชัดเจน ทั้งภาษาไทย และภาษาอังกฤษ	- โครงการจัดให้มีการติดตั้งป้าย "กรุณาดับเครื่องยนต์" โดยมีทั้งภาษาไทย และภาษาอังกฤษ ที่มองเห็นได้อย่างชัดเจนบริเวณพื้นที่จอดรถภายในโครงการ	-	ภาพที่ 2-6
1.4 ระดับเสียง	1) จำกัดความเร็วรถเมื่อเข้าสู่พื้นที่โครงการให้มีความเร็วไม่เกิน	- โครงการจัดให้มีป้ายจำกัดความเร็วรถเมื่อเข้าสู่พื้นที่โครงการให้มี	-	ภาพที่ 2-7

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด โลฟ อโศก ไฮป์ (Life Asoke Hype) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิงปัญหา/ อุปสรรค
	30 กิโลเมตร/ชั่วโมง	ความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมงเรียบร้อยแล้ว		
	2) ประชาสัมพันธ์ให้ผู้ใช้อยนต์ดับเครื่องยนต์ทันที เมื่อเข้าจอดเรียบร้อยแล้ว รวมทั้งรณรงค์ใช้เสียงแตรภายในพื้นที่โครงการ	- โครงการมีการติดตั้งป้าย "กรุณาดับเครื่องยนต์" โดยมีทั้งภาษาไทย และภาษาอังกฤษ ที่มองเห็นได้อย่างชัดเจนบริเวณพื้นที่จอดรถภายในโครงการ	-	ภาพที่ 2-6
	3) ตรวจสอบอุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้าและเครื่องจักร เช่น ปั๊มน้ำ เครื่องปรับอากาศ เป็นต้น ประสิทธิภาพดีอยู่เสมอ เพื่อป้องกันเสียงดังจากการทำงานที่ขาดประสิทธิภาพ	- โครงการจัดให้มีช่างประจำโครงการคอยตรวจสอบอุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้าและเครื่องจักร เช่น ปั๊มน้ำ เครื่องปรับอากาศ เป็นต้น ให้มีประสิทธิภาพดีอยู่เสมอ พร้อมสำหรับการใช้งาน	-	ภาคผนวกที่ 3-1
	4) รักษาภาพธรรมชาติ และดูแลต้นไม้ในโครงการให้ดีอยู่เสมอ เพื่อช่วยเป็นแนวดูดซับเสียงจากภายนอกได้	- ทางโครงการได้ทำการรักษาภาพธรรมชาติ และดูแลต้นไม้ในโครงการให้ดีอยู่เสมอ โดยมีการจัดจ้างบริษัทเอกชนทำหน้าที่จัดส่งคนสวนให้เข้ามาดูแลพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เป็นประจำอย่างสม่ำเสมอ	-	ภาพที่ 2-1 ภาพที่ 2-8
1.5 แรงสั่นสะเทือน	-	-	-	-
1.6 การเกิดแผ่นดินไหว	1) แผนการเตรียมตัวก่อนการเกิดแผ่นดินไหว (1) ติดตั้งป้ายคำแนะนำในการปฏิบัติตน เมื่อเกิดแผ่นดินไหวในบริเวณที่เห็นได้ชัดเจน เช่น ภายในห้องลิฟต์โดยสาร หรือบริเวณโถงหน้าลิฟต์ (2) มีไฟฉายพร้อมถ่านไฟฉายและกล่องยาเตรียมไว้บริเวณสำนักงานนิติบุคคล และให้ทุกคนทราบว่ายู่ที่ใดของอาคาร (3) ศึกษาการปฐมพยาบาลเบื้องต้น (4) มีอุปกรณ์ดับเพลิงไว้ในอาคาร เช่น ถังดับเพลิง ถูทราย เป็นต้น	- โครงการมีการจัดเตรียมแผนการรับมือกรณีเกิดเหตุฉุกเฉินภายในโครงการ ได้แก่ เพลิงไหม้ น้ำท่วม และแผ่นดินไหว เป็นต้น	-	ภาพที่ 2-9

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด ไหล่ อโศก ไฮป์ (Life Asoke Hype) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิงปัญหา/อุปสรรค
1.6 การเกิดแผ่นดินไหว (ต่อ)	<p>(5) ทราบตำแหน่งของวาล์วปิดก๊าซ สะพานไฟ สำหรับตัดกระแสไฟฟ้า</p> <p>(6) อย่างวางสิ่งของหนักบนชั้นหรือหิ้งสูงๆ เพราะเมื่อเกิดแผ่นดินไหวอาจตกลงมาเป็นอันตรายได้</p> <p>(7) มีการยึดหรือผูกอุปกรณ์เครื่องใช้หนักๆ ให้แน่นกับพื้นมีการวางแผนเรื่องจุดนัดพบที่ปลอดภัย ในกรณีที่ต้องพลัดจากกันเพื่อมารวมตัวกันอีกครั้ง</p> <p>(8) ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์วิธีการปฏิบัติตัวเมื่อเกิดแผ่นดินไหวในบริเวณที่เห็นได้ชัดเจน เช่น บริเวณหน้าหรือภายในลิฟต์</p>			
	<p>2) แผนการอพยพระหว่างการเกิดแผ่นดินไหว</p> <p>(1) อย่าตกใจ พยายามควบคุมสติ</p> <p>(2) ถ้าอยู่ภายในห้องพัก ให้ยืนหรือหมอบอยู่ในส่วนของห้องพักที่มีโครงสร้างแข็งแรง สามารถรับน้ำหนักได้มาก และอยู่ห่างจากประตู ระเบียง หน้าต่าง</p> <p>(3) ห้ามใช้ลิฟต์โดยเด็ดขาดขณะเกิดแผ่นดินไหว</p> <p>(4) หากอยู่ในอาคารสูง ควรตั้งสติให้มั่น และรีบออกจากอาคารโดยเร็ว หนีจากสิ่งล้มทับได้</p> <p>(5) อย่าใช้เทียน ไม่ขีดไฟ หรือสิ่งที่ก่อให้เกิดเปลวหรือประกายไฟ เพราะอาจมีก๊าซรั่วอยู่บริเวณนั้น</p>	- โครงการมีการจัดเตรียมแผนการรับมือกรณีเกิดเหตุฉุกเฉินภายในโครงการ ได้แก่ เพลิงไหม้ น้ำท่วม และแผ่นดินไหว เป็นต้น	-	ภาพที่ 2-9

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด ไหล่ อโศก ไฮป์ (Life Asoke Hype) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิงปัญหา/ อุปสรรค
1.6 การเกิดแผ่นดินไหว (ต่อ)	<p>3) แผนหลังการเกิดแผ่นดินไหว</p> <p>(1) ตรวจสอบตัวเอง และคนรอบข้างว่าได้รับบาดเจ็บหรือไม่ ให้ปฐมพยาบาลเบื้องต้นก่อน</p> <p>(2) รีบออกจากอาคารที่เสียหายทันที เพราะอาจเกิดการทรุดตัวของอาคาร หรือพังทลายได้</p> <p>(3) ใส่รองเท้าหุ้มส้น เพราะอาจมีเศษแก้วหรือวัสดุแหลมคมอื่นทำให้ได้รับบาดเจ็บ</p> <p>(4) ตรวจสอบสายไฟ ท่อน้ำ ท่อก๊าซ เพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุจากก๊าซรั่ว หากได้กลิ่น ให้เปิดประตู หน้าต่างทุกบาน</p> <p>(5) ให้ออกห่างจากบริเวณที่มีสายไฟรั่ว ขาด และวัสดุสายไฟพาดถึง</p> <p>เปิดวิทยุฟังคำแนะนำฉุกเฉิน อย่าใช้โทรศัพท์นอกจากจำเป็นจริงๆ</p> <p>(6) สำรวจดูความเสียหายของท่อส้วม และท่อน้ำทิ้งก่อนใช้</p> <p>(7) หลีกเลี่ยงการเข้าไปในเขตที่มีความเสียหายสูง หรืออาคารพัง</p>	<p>- โครงการมีการจัดเตรียมแผนการรับมือกรณีเกิดเหตุฉุกเฉินภายในโครงการ ได้แก่ เพลิงไหม้ น้ำท่วม และแผ่นดินไหว เป็นต้น</p>	-	ภาพที่ 2-9
1.7 ทรัพยากรน้ำ	<p>การจัดการระบบระบายน้ำ</p> <p><u>บริเวณรอบสระว่ายน้ำและส่วนประกอบ</u></p> <p>ตรวจสอบการมีอยู่และสภาพการใช้งานอุปกรณ์ทำความสะอาดสระว่ายน้ำ เครื่องมือวิเคราะห์คุณภาพน้ำ เครื่องตรวจน้ำไหลส่องสว่าง ป้ายแนะนำการปฐมพยาบาล ป้ายเตือนแสดงความเสี่ยง และอุปกรณ์ช่วยชีวิตต่างๆ ทุกสัปดาห์ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p>	<p>- ทางโครงการคอยตรวจสอบอุปกรณ์ทำความสะอาดสระว่ายน้ำ เครื่องมือวิเคราะห์คุณภาพน้ำ พร้อมทั้งป้าย และอุปกรณ์ต่างๆ บริเวณสระว่ายน้ำให้มีสภาพดีพร้อมสำหรับการใช้งานอยู่เสมอ ทุกครั้งก่อน - หลังการเปิดให้บริการสระว่ายน้ำ</p>	-	<p>ภาพที่ 2-11</p> <p>ภาพที่ 2-12</p> <p>ภาพที่ 2-13</p> <p>ภาพที่ 2-14</p> <p>ภาคผนวกที่ 3-1</p>

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด โลฟ อโศก ไฮป์ (Life Asoke Hype) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิงปัญหา/อุปสรรค
1.7 ทรัพยากรน้ำ (ต่อ)	คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ 1) ตรวจวัด pH และค่าคลอรีนอิสระทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	โครงการจัดให้มีช่างประจำโครงการคอยตรวจวัดค่า pH และค่าคลอรีนอิสระทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	-	ภาพที่ 2-15 ภาคผนวกที่ 3-2
	2) ตรวจวัด Total Coliform และ Free Coliform ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	โครงการดำเนินการตรวจวัด Total Coliform และ Free Coliform โดยดำเนินการเก็บตัวอย่างเดือนละ 1 ครั้ง ผลการตรวจวิเคราะห์พบว่า พารามิเตอร์มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน	-	ภาคผนวกที่ 4-1
	3) ตรวจวัดคลอรีนที่รวมกับสารอื่น ค่าความเป็นด่าง ความกระด้าง กรดไซยาไนด์ คลอไรด์ แอมโมเนีย ไนเตรท และจุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค ตรวจวัดปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	โครงการมีแผนตรวจวิเคราะห์คลอรีนที่รวมกับสารอื่น ค่าความเป็นด่าง ความกระด้าง กรดไซยาไนด์ คลอไรด์ แอมโมเนีย ไนเตรท และจุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค ปีละ 1 ครั้ง โดยกำหนดตรวจวิเคราะห์ในช่วงเดือนธันวาคม 2568	-	ภาคผนวกที่ 4-1
	ความปลอดภัยและการป้องกันอุบัติเหตุในการใช้สระว่ายน้ำ 1) มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำสระว่ายน้ำ ซึ่งเป็นผู้ที่มีความชำนาญในการว่ายน้ำ และผ่านการอบรมการช่วยชีวิต คนจมน้ำสามารถให้การปฐมพยาบาลได้ โดยต้องอยู่ประจำสระว่ายน้ำตลอดเวลาที่เปิดบริการ	โครงการไม่ได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำสระว่ายน้ำ ทั้งนี้ ทางโครงการดำเนินการโดยจัดให้มีการติดตั้งกล้องโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) บริเวณพื้นที่สระว่ายน้ำ โดยจัดให้มีห้องควบคุมกล้องโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) ที่มีเจ้าหน้าที่คอยสังเกตการณ์ตลอด 24 ชั่วโมง	-	ภาพที่ 2-16 ภาพที่ 2-17
1.7 ทรัพยากรน้ำ (ต่อ)	2) จัดให้มีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้บริการ ติดไว้บริเวณสระว่ายน้ำให้มองเห็นชัดเจน และมีข้อความ เช่น ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาด ต้องชำระล้างร่างกายก่อนทุกครั้ง ผู้ที่เป็นโรคตาแดง โรคผิวหนัง เป็นหวัด หนูน้ำหนวกหรือโรคติดต่ออื่นๆ ห้ามลงเล่นน้ำในสระว่ายน้ำ ห้ามนำสัตว์เลี้ยงเข้ามาในสระว่ายน้ำ เป็นต้น	- โครงการมีการติดตั้งป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้บริการสระว่ายน้ำที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน	-	ภาพที่ 2-18
	3) กำหนดให้มีผู้ดูแลด้วย กรณีที่เด็กอายุต่ำกว่า 10 ปี ที่ยังว่ายน้ำไม่เป็นและผู้สูงอายุที่ไม่สามารถดูแลตัวเองได้ มาใช้บริการสระว่ายน้ำ	โครงการมีการติดตั้งป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้บริการสระว่ายน้ำที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน ตามที่ระบุไว้ในมาตรการอย่างครบถ้วน และครอบคลุมไปถึงข้อควรระวังอื่นๆ อย่างเหมาะสม	-	ภาพที่ 2-18

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด โลฟ อโศก ไฮป์ (Life Asoke Hype) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิงปัญหา/ อุปสรรค
	4) สถานที่เก็บสารเคมี ต้องมีป้ายระบุว่า สถานที่เก็บสารเคมีอันตรายและห้ามเข้า มีการระบายอากาศ และการป้องกันน้ำเข้าภาชนะบรรจุสารเคมี และมีการจัดเก็บสารเคมีเป็นไปตามกฎหมายที่เกี่ยวข้อง	โครงการมีสถานที่เก็บสารเคมีสระว่ายน้ำ ที่มีประตูปิดอย่างมิดชิด และอนุญาตให้มีเฉพาะช่างเทคนิคประจำโครงการเท่านั้นที่สามารถเปิดได้	-	ภาพที่ 2-19
	5) มีอุปกรณ์ในการช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ พร้อมทั้งมีการฝึกซ้อมใช้งาน ได้แก่ - โฟมช่วยชีวิต อย่างน้อย 2 อัน - ห่วงชูชีพ เส้นผ่านศูนย์กลางอย่างน้อย 15 นิ้ว หรือทุ่นลอยผูกไว้กับเชือกความยาวไม่น้อยกว่าความกว้างของสระว่ายน้ำ อย่างน้อย 2 อัน	- โครงการมีอุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ โดยจัดให้มีเสื้อชูชีพ จำนวน 2 ตัว ห่วงชูชีพ จำนวน 2 อัน และไม่ช่วยชีวิตจำนวน 1 อัน รวมถึงเครื่องกระตุกไฟฟ้าหัวใจอัตโนมัติ (AED) ติดตั้งไว้ภายในโครงการ และจัดให้มีชุดปฐมพยาบาลเบื้องต้นประจำไว้ที่ห้องสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด	-	ภาพที่ 2-14 ภาพที่ 2-20
1.7 ทรัพยากรน้ำ (ต่อ)	- ไม่ช่วยชีวิตหรือวัตถุอื่นใด ที่มีความยาวไม่น้อยกว่า 3.5 เมตร น้ำหนักเบา อย่างน้อย 1 อัน และต้องวางไว้ที่ปลายลู่ส่วนลึกของสระว่ายน้ำ - เครื่องช่วยหายใจ สำหรับผู้ใหญ่ 1 ชุด และเด็ก 1 ชุด ห้องปฐมพยาบาล หรือชุดปฐมพยาบาลที่พร้อมใช้งานตลอดเวลา			
2. ทรัพยากรชีวภาพ				
2.1 สิ่งมีชีวิตบนบก	-	-	-	-
2.2 สิ่งมีชีวิตในน้ำ	1) บำรุงดูแลรักษาให้ระบบบำบัดน้ำเสียรวม ให้สามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	- โครงการจัดให้มีช่างเทคนิคประจำโครงการคอยตรวจสอบดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย ให้อยู่ในสภาพดี มีประสิทธิภาพ พร้อมสำหรับการใช้งานเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอทุกวัน	-	ภาพที่ 2-21 ภาคผนวกที่ 3-1

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด โลฟ อโศก ไฮป์ (Life Asoke Hype) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิงปัญหา/อุปสรรค
	2) ต้องไม่ทิ้งสารเคมีหรือของเสียใดๆ ลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบนถนนจตุรทิศ	- โครงการจัดให้มีการห้ามไม่ให้ทิ้งสารเคมีหรือของเสียใดๆ ลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบนถนนจตุรทิศ ทั้งนี้ น้ำเสียที่เกิดขึ้นจากการเปิดดำเนินการโครงการ จะถูกส่งเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียภายในโครงการ ให้มีคุณภาพน้ำเป็นไปตามมาตรฐานกำหนดก่อนปล่อยออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะต่อไป	-	ภาพที่ 2-21 ภาคผนวกที่ 4-1
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
3.1 การใช้น้ำ	1) จัดตั้งสำรองน้ำใช้ในโครงการ ประกอบด้วย - ถังเก็บน้ำชั้นใต้ดิน จำนวน 2 ถัง ใต้บริเวณใต้ดิน มีปริมาตรรวม 1,260 ลูกบาศก์เมตร สำหรับน้ำสำรองเพื่ออุปโภค-บริโภค ขนาดความจุ 1,098.62 ลูกบาศก์เมตร และถังเก็บน้ำใต้ดินสำหรับสำรองดับเพลิง ขนาดความจุ 378.0 ลูกบาศก์เมตร	- โครงการจัดให้มีการสำรองน้ำใช้ในโครงการ โดยโครงการได้รับบริการน้ำประปาจากการประปานครหลวงสาขาแม่น้ำศรีรวมถึงจัดให้มีถังเก็บน้ำชั้นที่ 39 จำนวน 2 ถัง และถังเก็บน้ำชั้นใต้ดิน จำนวน 2 ถัง ซึ่งแต่ละถังจะมี 2 ฝา เพื่อให้สะดวกต่อการล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำ	-	ภาพที่ 2-22
3.1 การใช้น้ำ	- ถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า จำนวน 2 ถัง เพื่อสำรองน้ำใช้ เพื่ออุปโภค-บริโภค มีขนาดความจุรวมประมาณ 216.72 ลูกบาศก์เมตร ใช้สำหรับสำรองน้ำใช้ทั่วไป			
	2) ตรวจสอบดูแลระบบจ่ายน้ำ และระบบเส้นท่อประปา ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่าชำรุดให้รีบแก้ไขทันที ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- โครงการจัดให้มีช่างเทคนิคประจำโครงการคอยตรวจสอบดูแลระบบจ่ายน้ำ และระบบเส้นท่อประปา ให้อยู่ในสภาพดี มีประสิทธิภาพ พร้อมสำหรับการใช้งาน เป็นประจำอย่างสม่ำเสมอ	-	ภาพที่ 2-23 ภาพที่ 2-24 ภาพที่ 2-25 ภาคผนวกที่ 3-1
3.1 การใช้น้ำ (ต่อ)	3) ตรวจสอบโครงสร้างถังเก็บน้ำใต้ดิน และชั้นหลังคา ให้มีความมั่นคงแข็งแรง ไม่มีรอยร้าว และรอยร้าว ที่ทำให้เกิดการปนเปื้อนของน้ำภายนอกเข้าสู่ถังเก็บน้ำได้	โครงการจัดให้มีช่างเทคนิคประจำโครงการคอยตรวจสอบโครงสร้างถังเก็บน้ำใต้ดิน และชั้นหลังคา ให้มีความมั่นคงแข็งแรงไม่มีรอยร้าว และรอยร้าว เป็นประจำอย่างสม่ำเสมอ	-	ภาพที่ 2-22 ภาพที่ 2-25 ภาคผนวกที่ 3-1
	4) ตรวจสอบประสิทธิภาพของเครื่องสูบน้ำใช้ เป็นประจำสม่ำเสมอตามคู่มือของเจ้าของผลิตภัณฑ์ และหากพบว่าชำรุด	โครงการจัดให้มีช่างเทคนิคประจำโครงการคอยตรวจสอบดูแลเครื่องสูบน้ำใช้ ให้อยู่ในสภาพดี มีประสิทธิภาพ พร้อมสำหรับการใช้งาน	-	ภาพที่ 2-25 ภาพที่ 2-23

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด โลฟท์ อโศก ไฮป์ (Life Asoke Hype) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิงปัญหา/อุปสรรค
	ต้องรีบดำเนินการเพื่อแก้ไขโดยทันที	เป็นประจําอย่างสม่ำเสมอ		ภาพที่ 2-24
	5) เลือกใช้อุปกรณ์ และผลิตภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำ ได้แก่ ชักโครก และฝักบัวรุ่นประหยัดน้ำ เป็นต้น รวมทั้งรณรงค์ให้ผู้ใช้บริการ และเจ้าหน้าที่ของโครงการให้ใช้น้ำอย่างประหยัด	- โครงการมีการเลือกใช้อุปกรณ์ และผลิตภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำ ได้แก่ ชักโครก และฝักบัวรุ่นประหยัดน้ำ เป็นต้น รวมทั้งรณรงค์ให้ผู้ใช้บริการ และเจ้าหน้าที่ของโครงการให้ใช้น้ำอย่างประหยัด	-	ภาพที่ 2-26
	6) ฝาบ่อเก็บน้ำใต้ดิน ต้องมีฝาบ่อปิดมิดชิด และยกสูงจากพื้น เพื่อป้องกันการปนเปื้อนของน้ำภายนอกเข้าสู่ถังเก็บน้ำทางฝาบ่อได้	- โครงการมีการออกแบบการติดตั้งฝาบ่อเก็บน้ำใต้ดินจำนวน 2 ฝาบ่อ/ถัง ที่มีการยกสูงจากพื้น เพื่อป้องกันการปนเปื้อนของน้ำภายนอกเข้าสู่ถังเก็บน้ำภายในโครงการ	-	ภาพที่ 2-22
	7) ตรวจสอบลักษณะทางกายภาพของน้ำประปาเป็นประจำในเรื่องของสี กลิ่น และรสชาติต่างๆ ที่ตกหล่นลงไปในถังเก็บน้ำ ตลอดระยะเวลาดำเนินการทุก 1 เดือน	- โครงการจัดให้มีช่างเทคนิคประจำโครงการคอยตรวจสอบลักษณะทางกายภาพของน้ำประปา ได้แก่ สี กลิ่น และรสชาติต่างๆ ที่อาจตกหล่นลงไปในถังเก็บน้ำ เป็นประจําอย่างสม่ำเสมอ	-	ภาพที่ 2-25
3.1 การใช้น้ำ (ต่อ)	8) เก็บตัวอย่างน้ำในถังเก็บน้ำใต้ดินมาวิเคราะห์หาเชื้อ <i>E. coli</i> ทุกๆ 3 เดือน/ครั้ง เพื่อตรวจสอบว่ามีการปนเปื้อนของน้ำจากภายนอกถังหรือไม่	- โครงการดำเนินการตรวจวิเคราะห์ตัวอย่างน้ำในถังเก็บน้ำใต้ดินมาวิเคราะห์หาเชื้อ <i>E. coli</i> โดยดำเนินการเก็บตัวอย่างความถี่ทุก 3 เดือน ผลการตรวจวิเคราะห์พบว่า มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน	-	ภาคผนวกที่ 4-1
	9) ล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรองของโครงการทุกถัง ได้แก่ ถังเก็บน้ำใต้ดินและถังเก็บน้ำชั้นหลังคา เป็นประจำทุก 6 เดือน หรือหากมีการปนเปื้อนของน้ำในถังเก็บสำรองโครงการต้องให้เจ้าหน้าที่หรือช่างของโครงการมาล้างทำความสะอาดทันที	- ปัจจุบันโครงการยังไม่มีกรล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรองของโครงการทุกถัง แต่ทางโครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบดูแลถังเก็บน้ำสำรองอยู่เป็นประจำ หากเกิดการชำรุดจะรีบซ่อมแซม แก้ไขปัญหาทันที ทั้งนี้ โครงการมีแผนจะดำเนินการล้างถังในช่วงต้นปี 2569	ตารางที่ 4-1	-
	10) กรณีที่มีความจำเป็นต้องเข้าไปปฏิบัติงานภายในถังเก็บน้ำสำรองจะจัดให้มีพัดลมระบายอากาศชนิดเคลื่อนที่สำหรับกรณีที่ต้องเข้าไปปฏิบัติงานภายในพื้นที่ปิดที่อากาศไม่ถ่ายเท เช่น ถังเก็บน้ำ เป็นต้น เพื่อให้มีอากาศที่เพียงพอต่อเจ้าหน้าที่ในการปฏิบัติงาน	- โครงการมีพัดลมระบายอากาศชนิดเคลื่อนที่สำหรับกรณีที่ต้องเข้าไปปฏิบัติงานภายในพื้นที่ปิดที่อากาศไม่ถ่ายเท เช่น ถังเก็บน้ำ เป็นต้น เพื่อให้มีอากาศที่เพียงพอต่อเจ้าหน้าที่ในการปฏิบัติงาน	-	-

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด ไหล่ โอศก ไฮป์ (Life Asoke Hype) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิงปัญหา/ อุปสรรค
3.2 การใช้ไฟฟ้า	<u>มาตรการที่เจ้าของโครงการต้องปฏิบัติ</u> 1) ติดตั้งอุปกรณ์เดินสายไฟฟ้า รวมถึงสายสัญญาณทางไฟฟ้า สื่อสารต่างๆ ให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อยถูกต้องตาม มาตรฐาน	- โครงการจัดให้มีการออกแบบ และติดตั้งอุปกรณ์เดินสายไฟฟ้า รวมถึงสายสัญญาณทางไฟฟ้าสื่อสารต่างๆ ให้เป็นไปด้วยความ เรียบร้อยถูกต้องตามมาตรฐาน	-	-
	2) ติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าแยกต่างหากจากหม้อแปลงไฟฟ้าของ ชุมชนเพื่อป้องกันไฟฟ้าตก อันเนื่องจากไฟฟ้าไม่เพียงพอกับ ชุมชนข้างเคียง	- โครงการจัดให้มีการติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าแยกต่างหากจากหม้อ แปลงไฟฟ้าของชุมชนเพื่อป้องกันไฟฟ้าตก อันเนื่องจากไฟฟ้าไม่ เพียงพอกับชุมชนข้างเคียง	-	ภาพที่ 2-28
	3) เลือกใช้ผลิตภัณฑ์ชนิดประหยัดพลังงาน ด้วยหลอด LED ที่มี อายุการใช้งานยาวนานบริเวณพื้นที่ส่วนกลาง หรือพื้นที่ที่ จำเป็นต้องเปิดไฟทั้งวันตลอดทั้งวันและห้องพักอาศัยทุกห้อง	- โครงการจัดให้มีการเลือกใช้ผลิตภัณฑ์ชนิดประหยัดพลังงาน ด้วย หลอด LED ที่มีอายุการใช้งานยาวนานบริเวณพื้นที่ส่วนกลาง หรือพื้นที่ที่จำเป็นต้องเปิดไฟทั้งวันตลอดทั้งวัน และห้องพักอาศัย ทุกห้อง	-	ภาพที่ 2-29
	4) จัดให้มีสวิตช์ไฟแยกออกจากกันให้สามารถเปิด-ปิดได้เฉพาะ จุดเพื่อเป็นการประหยัดพลังงาน	- โครงการจัดให้มีการติดตั้งสวิตช์ไฟแยกออกจากกันให้สามารถ เปิด-ปิดได้เฉพาะจุดเพื่อเป็นการประหยัดพลังงาน	-	ภาพที่ 2-30
	5) เครื่องปรับอากาศภายในอาคาร เลือกใช้ผลิตภัณฑ์แบบ ประหยัดไฟ และไม่ใช้สาร CFC เป็นส่วนประกอบของ เครื่องปรับอากาศ	- โครงการจัดให้มีการเลือกใช้เครื่องปรับอากาศภายในอาคารเป็น ผลิตภัณฑ์แบบประหยัดไฟ และไม่ใช้สาร CFC เป็นส่วนประกอบ ของเครื่องปรับอากาศ เพื่อลดมลพิษทางอากาศจากการใช้ เครื่องปรับอากาศ	-	ภาพที่ 2-31
3.2 การใช้ไฟฟ้า (ต่อ)	จัดทำคู่มือการประหยัดพลังงานแจกให้แก่ผู้พักอาศัยในโครงการ โดยอ้างอิงจากคู่มือ 108 วิธี ประหยัดพลังงาน จากกองทุนเพื่อ ส่งเสริมการอนุรักษ์พลังงานสำนักงานนโยบายและแผนพลังงาน	โครงการจัดให้มีการรณรงค์เรื่องการประหยัดพลังงาน ให้แก่ เจ้าหน้าที่ พนักงาน และผู้พักอาศัยภายในโครงการ โดยการ ประชาสัมพันธ์ในระบบออนไลน์ของโครงการ	-	ภาพที่ 2-33
	<u>มาตรการที่เจ้าของโครงการรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติ</u> 1) ใช้พลังงานอย่างประหยัด	- ทางโครงการได้ติดตั้งป้ายใช้พลังงานอย่างประหยัด และทาง		

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด โลฟ โอศก ไฮป์ (Life Asoke Hype) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิงปัญหา/ อุปสรรค
		โครงการทำการประชาสัมพันธ์เพิ่มเติมผ่านระบบออนไลน์ของโครงการด้วย	-	ภาพที่ 2-32 ภาพที่ 2-33
	2) ตรวจสอบดูแลอุปกรณ์เครื่องไฟฟ้าสำรอง และสายไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ ตามคู่มือของผู้ผลิต	- โครงการจัดให้มีช่างเทคนิคประจำโครงการคอยตรวจสอบดูแลหม้อแปลงไฟฟ้า ระบบไฟฟ้าหลัก และระบบไฟฟ้าสำรองให้อยู่ในสภาพปกติและพร้อมใช้งานเป็นประจำสม่ำเสมอ และจัดให้มีการทดสอบการทำงานของเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง (Generator) เป็นประจำทุกสัปดาห์ รวมถึงจัดให้มีการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน (PM) เป็นประจำทุกเดือน	-	ภาพที่ 2-25 ภาพที่ 2-28 ภาพที่ 2-34 ภาคผนวกที่ 3-1
	3) ควรปรับระดับอุณหภูมิภายในห้องให้พอเหมาะประมาณ 25-26 องศาเซลเซียส	- โครงการจัดให้มีการรณรงค์เรื่องการประหยัดพลังงาน ให้แก่เจ้าหน้าที่ พนักงาน และผู้พักอาศัยภายในโครงการ โดยการประชาสัมพันธ์ในระบบออนไลน์ของโครงการ	-	ภาพที่ 2-34
	4) ทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศ โดยเฉพาะคอยล์ร้อน คอยล์เย็นตัวกรองอากาศ และคลิบระบายอากาศไม่ให้มีฝุ่น เกะหนาจนเกินไปเพื่อเป็นการประหยัดพลังงานไฟฟ้า	- โครงการจัดให้มีช่างเทคนิคประจำโครงการคอยตรวจสอบดูแลเครื่องปรับอากาศ ให้อยู่ในสภาพดี อย่างสม่ำเสมอ รวมถึงจัดให้มีการทำความสะอาดแผ่นกรองของเครื่องปรับอากาศเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอทุกเดือน และจัดให้มีการทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศแบบเต็มระบบทุก 6 เดือน	-	ภาพที่ 2-35
	<u>มาตรการด้านการบำรุงรักษาหม้อแปลงไฟฟ้า</u> 1) ตรวจสอบการทำงานของหม้อแปลงไฟฟ้าและอุปกรณ์ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอตามคู่มือของผู้ผลิต	- โครงการจัดให้มีช่างเทคนิคประจำโครงการคอยตรวจสอบดูแลหม้อแปลงไฟฟ้า ระบบไฟฟ้าหลัก และระบบไฟฟ้าสำรองให้อยู่ในสภาพปกติ พร้อมสำหรับการใช้งาน เป็นประจำสม่ำเสมอ	-	ภาพที่ 2-25 ภาคผนวกที่ 3-1
3.2 การใช้ไฟฟ้า (ต่อ)	2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการเข้ารับการอบรมความรู้เกี่ยวกับการใช้งานหม้อแปลงไฟฟ้าของโครงการ เพื่ออยู่ประจำในการดูแลและบำรุงรักษาระบบตลอดระยะเวลาการเปิดดำเนินการ	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการเข้ารับการอบรมความรู้เกี่ยวกับการใช้งานหม้อแปลงไฟฟ้าของโครงการ เพื่ออยู่ประจำในการดูแลและบำรุงรักษาระบบตลอดระยะเวลาการเปิดดำเนินการ	-	ภาพที่ 2-25 ภาพที่ 2-28
	3) ประสานงานให้เจ้าหน้าที่การไฟฟ้านครหลวงเข้ามาตรวจสอบหม้อแปลงไฟฟ้าทุกๆ 6 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการจัดให้มีการประสานงานไปยังเจ้าหน้าที่การไฟฟ้านครหลวงให้เข้ามาตรวจสอบหม้อแปลงไฟฟ้าทุกปี ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	-	ภาพที่ 2-25

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด โลฟ อโศก ไฮป์ (Life Asoke Hype) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิงปัญหา/ อุปสรรค
	4) ติดป้ายเตือนแสดงข้อความ “อันตรายไฟฟ้าแรงสูง” และ “เฉพาะเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องเท่านั้น” ให้เห็นชัดเจน โดยติดตั้งไว้บริเวณหน้าห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้าและห้องไฟฟ้า	- โครงการมีการติดป้ายเตือนแสดงข้อความ “ระวังอันตรายไฟฟ้าแรงสูง” ให้เห็นชัดเจน ทั้งนี้ จัดให้มีเฉพาะช่างเทคนิคประจำโครงการ และเจ้าหน้าที่ที่ได้รับอนุญาตเท่านั้นที่สามารถเปิดห้องเครื่องต่างๆภายในโครงการได้	-	ภาพที่ 2-36
3.3 การจัดการขยะ	1) จัดให้มีห้องพักขยะประจำชั้น ภายในห้องพักขยะประจำชั้น จัดให้มีถังขยะขนาด 120 ลิตร จำนวน 4 ถัง รองรับขยะเปียก (ถังสีเขียว) ขยะทั่วไป ถังสีน้ำเงิน รองรับด้วยถุงสีดำ ขยะรีไซเคิล (ถังสีเหลือง) รองรับด้วยถังสีใส และขยะอันตราย (ถังสีส้ม) รองรับด้วยถุงสีส้ม	- โครงการจัดให้มีห้องพักขยะประจำชั้นที่มีประตูปิดมิดชิด ภายในจัดให้มีถังขยะ จำนวน 4 ถัง แยกตามประเภทขยะอย่างชัดเจน	-	ภาพที่ 2-37
	2) จัดให้มีห้องพักขยะรวม จำนวน 1 แห่ง ประกอบด้วย 4 ห้อง ได้แก่ - ห้องพักขยะเปียก มีขนาดพื้นที่ 22.87 ตารางเมตร (ความสูงกักเก็บ 1.2 เมตร) มีขนาดความจุ 27.94 ลูกบาศก์เมตร สามารถรองรับขยะเปียก ได้นาน 3.0 วัน โดยจัดเก็บขยะเปียกรวบรวมใส่ถุงสีดำ - ห้องพักขยะทั่วไป มีขนาดพื้นที่ 2.22 ตารางเมตร (ความสูงกักเก็บ 1.2 เมตร) มีขนาดความจุ 2.66 ลูกบาศก์เมตร - สามารถรองรับขยะทั่วไปได้ 3.2 วัน โดยจัดเก็บขยะทั่วไปรวบรวมใส่ถุงสีดำ	- โครงการจัดให้มีห้องพักขยะรวม จำนวน 1 แห่ง โดยแบ่งเป็นห้องพักขยะแต่ละประเภทอย่างชัดเจน	-	ภาพที่ 2-38
3.3 การจัดการขยะ (ต่อ)	- ห้องพักขยะรีไซเคิล มีขนาดพื้นที่ 22.33 ตารางเมตร (ความสูงกักเก็บ 1.2 เมตร) มีขนาดความจุ 26.80 ลูกบาศก์เมตร สามารถรองรับขยะรีไซเคิลได้ 3.2 วัน โดยจัดเก็บขยะรีไซเคิลรวบรวมใส่ถุงสีใส - ห้องพักขยะอันตราย มีขนาดพื้นที่ 10.64 ตารางเมตร (ความสูงกักเก็บ 1.2 เมตร) มีขนาดความจุ 12.77 ลูกบาศก์เมตร			

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด โลฟท์ อโศก ไฮป์ (Life Asoke Hype) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิงปัญหา/ อุปสรรค
	สามารถรองรับขยะมูลฝอยอันตรายได้ 15.2 วัน จัดเก็บขยะอันตรายใส่ถุงสีส้ม			
	3) จัดทำป้ายติดไว้บริเวณหน้าห้องพักขยะทุกชั้นด้วยข้อความ “เปิดแล้ว กรุณาปิดประตูให้มิดชิด”	- โครงการจัดทำป้ายติด “เปิดแล้วกรุณาปิดให้มิดชิด” และดำเนินการกำกับให้ปฏิบัติอย่างเคร่งครัด รวมถึงมีกลไกของประตูถูกออกแบบให้ปิดได้เองโดยอัตโนมัติจึงทำให้ในช่วงเวลาที่ไม่มีการใช้ประตูจึงปิดสนิท	-	ภาพที่ 2-39 ภาพที่ 2-40
	4) จัดให้มีพัดลมดูดอากาศภายในห้องพักขยะเปียก มีอัตราการดูดอากาศ 0.08 ลูกบาศก์เมตร/วินาที (1 เท่าของปริมาณห้องพักขยะเปียก) ด้วยท่อขนาด 6 นิ้ว ไปยังลานบำบัดกลิ่น ขนาด 12.0 ตารางเมตร ความลึกดิน 1.0 เมตร ระยะเวลาสัมผัสอากาศไม่น้อยกว่า 60 วินาที เพื่อลดผลกระทบด้านการส่งกลิ่นรบกวนต่อสิ่งแวดล้อมภายนอกและผู้ที่พักอาศัยภายในโครงการ	- โครงการจัดให้มีระบบระบายอากาศภายในห้องพักขยะประจำชั้น โดยการติดตั้งพัดลมดูดอากาศ รวมถึงห้องพักมูลขยะรวม เพื่อลดผลกระทบด้านการส่งกลิ่นรบกวนต่อสิ่งแวดล้อมภายนอกและผู้ที่พักอาศัยภายในโครงการ	-	ภาพที่ 2-41
	5) สำรองตรวจสอบประตูห้องพักขยะประจำชั้น ตลอดจนห้องพักขยะรวมบริเวณชั้นล่างทุกครั้ง เมื่อขนย้ายขยะโดยประตูต้องปิดมิดชิดทุกครั้งเมื่อขนย้ายเสร็จสิ้น	- โครงการจัดให้มีแม่บ้านคอยตรวจสอบประตูห้องพักขยะประจำชั้น ตลอดจนห้องพักขยะรวมบริเวณชั้นล่างทุกครั้ง หลังการเก็บขนขยะเสร็จสิ้น เพื่อให้แน่ใจว่าประตูปิดมิดชิดทุกครั้งหลังการใช้งาน	-	ภาพที่ 2-42
3.3 การจัดการขยะ (ต่อ)	6) ตรวจสอบไม่ให้มีขยะตกค้างในโครงการ หากมีขยะตกค้างต้องแจ้งให้เขตรักษาเข้ามากำจัดขน เพื่อนำไปกำจัดต่อไป	- โครงการจัดให้มีการประสานงานไปยังสำนักงานเขตรักษาเทวีให้เข้ามาเก็บขนขยะภายในโครงการเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอทุกวัน	-	ภาพที่ 2-43
	7) จัดให้มีแม่บ้านเก็บขน และคัดแยกขยะจากถังขยะในแต่ละชั้นทุกวัน และทำความสะอาดที่พักขยะรวมทุกครั้งที่เก็บขนพร้อมสำรวจและเก็บขยะที่ตกหล่นนอกถังทุกครั้งที่เก็บขน	- โครงการจัดให้มีแม่บ้านประจำโครงการ ดำเนินการรวบรวมขยะจากห้องพักขยะประจำชั้น และถังขยะบริเวณพื้นที่ส่วนกลาง ไปยังห้องพักขยะรวม เป็นประจำอย่างสม่ำเสมอทุกวัน วันละ 2	-	ภาพที่ 2-42

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด โลฟ อโศก ไฮป์ (Life Asoke Hype) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิงปัญหา/ อุปสรรค
		รอบ (รอบเช้าและรอบบ่าย) ซึ่งจะเลือกช่วงเวลาที่ไม่มีรถกวาดผู้พักอาศัยภายในโครงการ รวมถึงจัดให้มีการคัดแยกขยะ และมีการทำความสะอาดทุกครั้งหลังการเก็บขนแล้วเสร็จ		
	8) จัดให้มีแม่บ้านรวบรวมขยะจากห้องพักขยะแต่ละชั้นหลังเวลา 10.00 น. ซึ่งเป็นเวลาที่ส่วนใหญ่ ผู้พักอาศัยออกไปทำงานแล้ว	- โครงการจัดให้มีแม่บ้านประจำโครงการ ดำเนินการรวบรวมขยะจากห้องพักขยะประจำชั้น และถึงขยะบริเวณพื้นที่ส่วนกลาง ไปยังห้องพักขยะรวม เป็นประจำอย่างสม่ำเสมอทุกวัน วันละ 2 รอบ (รอบเช้าและรอบบ่าย) ซึ่งจะเลือกช่วงเวลาที่ไม่มีรถกวาดผู้พักอาศัยภายในโครงการ	-	ภาพที่ 2-42
	9) จัดให้มีถุงมือยางแจกให้กับแม่บ้านเพื่อป้องกันอันตรายจากสารเคมี และของมีคมที่ปะปนมากับขยะ	- โครงการจัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันตนเองสำหรับแม่บ้านประจำโครงการ ได้แก่ ถุงมือยาง และผ้ากันเปื้อน เป็นต้น เพื่อป้องกันเชื้อโรค สารเคมี และของมีคม ที่อาจปะปนมากับขยะ	-	ภาพที่ 2-44
	10) ส่งเสริมและเผยแพร่/ประชาสัมพันธ์ผ่านทางแผ่นพับใบปลิวให้ผู้พักอาศัยในโครงการรู้จักและเข้าใจหลักการในการลดปริมาณขยะ เช่น หลัก 4Rs นั่นคือ Repair (ซ่อมแซม) Reduce (ลด) Reuse (ใช้ซ้ำ) และ Recycle (แปรรูปนำกลับมาใช้ใหม่)	- โครงการจัดให้มีการรณรงค์เรื่องการคัดแยกมูลฝอย ให้แก่เจ้าหน้าที่ พนักงาน และผู้พักอาศัยภายในโครงการ โดยการประชาสัมพันธ์ในระบบออนไลน์ของโครงการ รวมถึงจัดให้มีถังขยะแยกประเภทอย่างชัดเจนในห้องพักขยะประจำชั้น	-	ภาพที่ 2-34
3.3 การจัดการขยะ (ต่อ)	11) ให้เจ้าของโครงการประสานงานกับรถเก็บขนขยะโครงการเปิดไฟกระพริบฉุกเฉินตลอดช่วงเวลากการเก็บขน เนื่องจากรถเก็บขนขยะจะเข้ามาเก็บขนในช่วงเวลาเข้ามืด เพื่อป้องกันอุบัติเหตุจากการยนต์ที่เข้า-ออกโครงการ	- โครงการจัดให้มีการประสานงานกับรถเก็บขนของสำนักงานเขตราชเทวี ให้มีการเปิดไฟกระพริบฉุกเฉินตลอดช่วงเวลากการเก็บขนขยะภายในโครงการ รวมถึงจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยอำนวยความสะดวกการจราจรตลอดการปฏิบัติงานจนการเก็บขนมูลฝอยแล้วเสร็จ	-	ภาพที่ 2-43 ภาพที่ 2-45
3.4 การระบายน้ำและการ	1) จัดให้มีท่อระบายน้ำคอนกรีตเสริมเหล็กรอบพื้นที่โครงการขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.6 เมตร ความลาดเอียง 1:200	- โครงการจัดให้มีท่อระบายน้ำ และบ่อพักน้ำฝนที่เป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก โดยรอบพื้นที่โครงการ	-	ภาพที่ 2-46

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด ไหล่ โอศก ไฮป์ (Life Asoke Hype) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิงปัญหา/ อุปสรรค
ป้องกันน้ำท่วม	2) จัดให้มีบ่อหน่วงน้ำ จำนวน 1 บ่อ ปริมาตรกักเก็บรวม 640.0 ลูกบาศก์เมตร เพื่อหน่วงน้ำฝนส่วนเกินก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ ระบายน้ำออกจากบ่อหน่วงน้ำ 2 วิธี ได้แก่ ระบายน้ำด้วยเครื่องสูบน้ำ 2 ชุด (ทำงาน 1 ชุด และสำรอง 1 ชุด) อัตราการไหล 0.055 ลูกบาศก์เมตร/วินาที/ชุด ความสูงสูบน้ำ 6 เมตร ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลางท่อ 150 มิลลิเมตร และระบายน้ำท่อ over flow ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลางท่อ 150 มิลลิเมตร	- โครงการจัดให้มีบ่อหน่วงน้ำ จำนวน 1 บ่อ และบ่อพักน้ำสุดท้าย ก่อนระบายออกนอกโครงการ เพื่อหน่วงน้ำฝนส่วนเกินก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะนอกโครงการ โดยมีการระบายน้ำออกจากบ่อด้วยเครื่องสูบน้ำ	-	ภาพที่ 2-47 ภาพที่ 2-58
	3) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบระดับน้ำในบ่อพักน้ำ และท่อระบายน้ำอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้สามารถระบายน้ำได้อย่างมีประสิทธิภาพ ถ้าพื้นที่ได้น้ำท่วมยังให้แก้ไขทันที	- โครงการจัดให้มีช่างเทคนิคประจำโครงการคอยตรวจสอบปริมาณน้ำในบ่อพักน้ำ และท่อระบายน้ำอย่างสม่ำเสมอเป็นประจำ เพื่อไม่ให้มีปริมาณน้ำมากจนเกินไป ป้องกันน้ำท่วมขังภายในโครงการ	-	ภาพที่ 2-25
	4) จัดทำตารางกำหนดระยะเวลาซ่อมบำรุงเครื่องสูบน้ำตามคู่มือ เพื่อความสะดวกในการซ่อมบำรุงในแต่ละครั้ง และเพื่อให้อุปกรณ์และระบบทุกส่วนทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพตลอดเวลา	- โครงการจัดให้มีแผนการบำรุงรักษาระบบสาธารณูปโภคต่างๆ ภายในโครงการ เป็นประจำอย่างสม่ำเสมอทุกปี โดยมีตารางการตรวจเช็คโดยการจัดให้มีช่างเทคนิคประจำโครงการคอยตรวจสอบระบบสาธารณูปโภคต่างๆ ภายในโครงการ ได้แก่ ระบบไฟฟ้า ระบบน้ำใช้ ระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ระบบบำบัดน้ำเสีย ระบบระบายน้ำ และระบบระบายอากาศ เป็นต้นให้อยู่ในสภาพดี มีประสิทธิภาพ พร้อมสำหรับการใช้งาน เป็นประจำอย่างสม่ำเสมอทุกวัน และจัดให้มีการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน (PM) เป็นประจำทุกเดือน	-	ภาพที่ 2-25 ภาคผนวกที่ 3-1

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด โลฟ อโศก ไฮป์ (Life Asoke Hype) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิงปัญหา/ อุปสรรค
	5) ล้างทำความสะอาดท่อระบายน้ำ โดยรอบอาคารโครงการ 2 ครั้ง/ปี (ก่อนและหลังฤดูฝน)	- โครงการจัดให้มีช่างเทคนิคประจำโครงการคอยตรวจสอบระบบระบายน้ำภายในโครงการ ให้อยู่ในสภาพดี มีประสิทธิภาพ พร้อมสำหรับการใช้งาน เป็นประจำอย่างสม่ำเสมอ และจัดให้มีการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน (PM) เป็นประจำทุกเดือน รวมถึงมีการทำความสะอาด	-	ภาพที่ 2-25 ภาคผนวกที่ 3-1
	6) ถ้าท่อระบายน้ำอุดตันให้ฉีดล้างทำความสะอาดและขุดลอกตะกอนทันที	- โครงการจัดให้มีช่างเทคนิคประจำโครงการคอยตรวจสอบระบบระบายน้ำภายในโครงการ ให้อยู่ในสภาพดี มีประสิทธิภาพ พร้อมสำหรับการใช้งาน เป็นประจำอย่างสม่ำเสมอ ทั้งนี้ หากตรวจสอบแล้วพบการอุดตันจะดำเนินการขุดลอกตะกอนทันที	-	ภาพที่ 2-25 ภาคผนวกที่ 3-1
3.5 ระบบบำบัดน้ำเสีย	<u>มาตรการจัดการน้ำเสีย</u> 1) จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวม จำนวน 3 ชุด ประกอบด้วย - ระบบบำบัดน้ำเสีย ชุดที่ 1 และชุดที่ 2 รองรับน้ำเสียจากอาคารชุดพักอาศัยที่เกิดขึ้นจากการทำครัว การอาบน้ำ การชักล้าง และน้ำเสียจากการล้างทำความสะอาดห้องพักขยะรวม เป็นระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศ Conventional Activated Sludge ขนาดรองรับน้ำเสีย 350 ลูกบาศก์เมตร/วัน/ชุด ฝังไว้ใต้ดินบริเวณถนนด้านทิศตะวันตก จำนวน 2 ชุด ประกอบด้วย ถังตกไขมัน ถังแยกตะกอน ถังปรับอัตราการไหลของน้ำ ถังเติมอากาศ ถังตกตะกอน ถังเก็บตะกอน ถังพักตะกอนเวียนกลับ และถังสูบน้ำทิ้ง	- โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย 3 ชุด โดยแบ่งเป็นระบบบำบัดน้ำเสียที่รองรับน้ำเสียจากอาคารชุดพักอาศัย เป็นระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศ Conventional Activated Sludge จำนวน 2 ชุด และระบบบำบัดน้ำเสียที่รองรับน้ำเสียจากอาคารพาณิชย์ เป็นถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเติมอากาศ จำนวน 1 ชุด	-	ภาพที่ 2-21
3.5 ระบบบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	- ระบบบำบัดน้ำเสีย ชุดที่ 3 รองรับน้ำเสียจากห้องชุดพาณิชย์ เป็นถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเติมอากาศ ขนาดรองรับน้ำเสีย 1.0 ลูกบาศก์เมตร/วัน ฝังไว้ใต้ดิน บริเวณใกล้กับห้องชุดพาณิชย์ จำนวน 1 ชุด ประกอบด้วย ส่วนเกราะแยกกากและตะกอน ส่วนบำบัดเติมอากาศและส่วนตกตะกอนน้ำที่ผ่านการบำบัดจะมีค่าตามมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งของอาคารประเภท			

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด ไหล่ โอศก ไฮป์ (Life Asoke Hype) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิงปัญหา/ อุปสรรค
	ก. ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ระบายลงสู่ท่อระบายน้ำบนถนนสาธารณะจ่ายอม และท่อระบายน้ำ สาธารณะบนถนนจรดต่อไป			
	2) ประสานงานให้ฝ่ายรักษาความสะอาดและสวนสาธารณะเขต ราชเทวี เข้ามาดำเนินการสูบกากไขมันออกจากบ่อดักไขมัน เป็นประจำทุกเดือน	- โครงการจัดให้มีช่างเทคนิคประจำโครงการคอยตรวจสอบปริมาณ กากไขมันจากบ่อดักไขมัน เป็นประจำอย่างสม่ำเสมอ หากพบว่ามี ปริมาณกากไขมันสะสมเยอะเกินไปจะดำเนินการประสานงานไป ยังสำนักงานเขตราชเทวีให้เข้ามาดำเนินการสูบกากไขมันไปกำจัด ทันที	-	ภาพที่ 2-25
	3) กำจัดกากตะกอนจากบ่อกักตะกอนส่วนเกินประจำ ทุก 1 เดือนหรือเมื่อบ่อกักตะกอนส่วนเกินเต็ม โดยบริษัทเอกชนที่ ได้รับอนุญาตให้ประกอบกิจการจัดการกากอุตสาหกรรม ตาม บัญชีประเภทโรงงานอุตสาหกรรมที่จำแนกตามกฎหมายกระทรวง ออกตามความในพระราชบัญญัติโรงงาน พ.ศ.2535 เช่น บริษัทเบตเตอร์ เวิลด์ กรีน จำกัด, บริษัท สวนอุตสาหกรรม อินทรา จำกัด, บริษัท ทีพีโอโพลิน จำกัด (มหาชน), บริษัท ปูนซิเมนต์นครหลวง จำกัด (มหาชน) โรงงาน 2 และบริษัท บริหารและพัฒนาเพื่อการอนุรักษ์สิ่งแวดล้อม จำกัด เป็นต้น	- โครงการจัดให้มีการประสานงานไปยังสำนักงานเขตราชเทวีให้เข้า มาดำเนินการสูบตะกอน จากบ่อกักตะกอนส่วนเกินไปกำจัดเป็น ประจำอย่างสม่ำเสมอทุก 6 เดือน รวมถึงจัดให้มีช่างเทคนิค ประจำโครงการคอยตรวจสอบปริมาณตะกอนส่วนเกินจากระบบ บำบัดน้ำเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอทุกวัน หากพบว่ามีปริมาณ ตะกอนสะสมเยอะเกินไปจะดำเนินการประสานงานไปยัง สำนักงานเขตราชเทวีให้เข้ามาดำเนินการสูบตะกอนไปกำจัดทันที	-	ภาพที่ 2-25
3.5 ระบบบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	4) กำจัดก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียรวม บริเวณ ลานบำบัดมีเทน (Soil Bed) ขนาดพื้นที่รวม 24.0 ตาราง เมตร ความลึกดิน 10 เมตร ด้วยวิธี Biological Oxidation	- โครงการจัดให้มีการกำจัดก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัด น้ำเสียด้วยวิธี Soil Bed บริเวณพื้นที่สีเขียวใกล้เคียงระบบบำบัด น้ำเสียของโครงการ	-	-
	5) กำจัดละอองลอยที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียรวมบริเวณ ลานบำบัดละอองน้ำเสีย (Soil Bed) ขนาดพื้นที่รวม 8.0 ตารางเมตร ความลึกดิน 0.40 เมตร	- โครงการจัดให้มีการกำจัดละอองลอยที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัด น้ำเสียด้วยวิธี Soil Bed บริเวณพื้นที่สีเขียวใกล้เคียงระบบบำบัด น้ำเสียของโครงการ	-	-

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด โลฟ อโศก ไฮป์ (Life Asoke Hype) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิงปัญหา/อุปสรรค
	6) จัดให้มีอุปกรณ์สำรอง (Spare part) ของระบบบำบัดน้ำเสียทุกประเภทอย่างละ 1 ชุด ไว้ในโครงการ เพื่อใช้เปลี่ยนอุปกรณ์ที่เสียหายได้ทันที โดยไม่ต้องพักการเดินระบบนานจนทำให้เกิดปัญหาน้ำเสียที่ไม่ได้บำบัดระบายลงสู่ระบายน้ำสาธารณะ	- โครงการไม่ได้จัดให้มีอุปกรณ์สำรอง (Spare part) ของระบบบำบัดน้ำเสียภายในโครงการ ทั้งนี้ กรณีระบบบำบัดน้ำเสียขัดข้องหรือชำรุด จะดำเนินการประสานงานไปยังบริษัทซัพพลายเออร์ให้เข้ามาตรวจสอบ และซ่อมแซมแก้ไขโดยเร็วที่สุด	-	-
	7) จัดทำตารางกำหนดระยะเวลาซ่อมบำรุงอุปกรณ์ของระบบบำบัดน้ำเสียทุกชิ้นตามคู่มือของแต่ละประเภท เพื่อความสะดวกในการซ่อมบำรุงในแต่ละครั้ง และเพื่อให้อุปกรณ์ และระบบทุกส่วนทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพตลอดเวลา	- โครงการจัดให้มีแผนการบำรุงรักษาระบบสาธารณูปโภคต่างๆ ภายในโครงการ เป็นประจำอย่างสม่ำเสมอทุกปี โดยมีตารางการตรวจเช็คโดยการจัดให้มีช่างเทคนิคประจำโครงการคอยตรวจสอบระบบสาธารณูปโภคต่างๆ ภายในโครงการ ได้แก่ ระบบไฟฟ้าระบบน้ำใช้ ระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ระบบบำบัดน้ำเสีย ระบบระบายน้ำ และระบบระบายอากาศ เป็นต้น ให้อยู่ในสภาพดีมีประสิทธิภาพ พร้อมสำหรับการใช้งาน เป็นประจำอย่างสม่ำเสมอทุกวัน และจัดให้มีการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน (PM) เป็นประจำทุกเดือน	-	ภาพที่ 2-25 ภาคผนวกที่ 3-1
3.5 ระบบบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	8) จัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการเข้ารับการอบรมความรู้เกี่ยวกับการใช้ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการกับบริษัทตัวแทนจำหน่ายระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่ออยู่ประจำในการเดินเครื่อง และบำรุงรักษาระบบตลอดระยะเวลาการเปิดดำเนินการ	- โครงการจัดให้มีช่างเทคนิคประจำโครงการคอยตรวจสอบดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย ให้อยู่ในสภาพดี มีประสิทธิภาพ พร้อมสำหรับการใช้งาน เป็นประจำอย่างสม่ำเสมอ และจัดให้มีการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน (PM) เป็นประจำทุกเดือน	-	ภาพที่ 2-25 ภาคผนวกที่ 3-1
	9) ตรวจสอบและดูแลฝาบ่อ ขั้วต่อ และผนังของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำเพื่อป้องกันการรั่วไหลของละอองลอย และกลิ่นเหม็นที่เกิดขึ้นจากก๊าซไฮโดรเจนซัลไฟด์จากระบบบำบัดน้ำเสีย	- โครงการจัดให้มีช่างเทคนิคประจำโครงการคอยตรวจสอบดูแลฝาบ่อ ขั้วต่อ และผนังของระบบบำบัดน้ำเสีย ให้อยู่ในสภาพดีมีประสิทธิภาพ พร้อมสำหรับการใช้งาน เป็นประจำอย่างสม่ำเสมอทุกวัน และจัดให้มีการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน (PM) เป็นประจำทุก	-	ภาพที่ 2-25 ภาคผนวกที่ 3-1

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด ไลฟ์ อโศก ไฮป์ (Life Asoke Hype) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิงปัญหา/ อุปสรรค
		เดือน		
	10) รมรงค์ให้มีการคัดแยกน้ำมันพืชที่ใช้แล้ว ใส่ภาชนะหรือขวด น้ำมันพืชเก่า และนำไปเก็บยังห้องพักขยะประจำชั้น หลังจากนั้นให้แม่บ้านรวบรวมไว้ในห้องพักขยะรวม เพื่อรอ การนำไปจำหน่ายให้กับแหล่งรับซื้อ	- โครงการจัดให้มีการรณรงค์ให้มีการคัดแยกน้ำมันพืชที่ใช้แล้ว ทั้งนี้ ผู้พักอาศัยรับประทานอาหารปรุงสำเร็จเป็นส่วนใหญ่ ซึ่งทำ ให้น้ำมันที่เกิดจากการประกอบอาหารมีปริมาณที่น้อยมาก	-	ภาพที่ 2-49
	11) ตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดน้ำเสียรวมบริเวณถัง สูบน้ำใส จำนวน 2 แห่ง ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ โดยดัชนีตรวจวัดเป็นไปตาม ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบาง ประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2548 ได้แก่ pH, BOD, SS, Settleable Solids, TDS, Sulfide, TKN และ Fat Oil & Grease	- โครงการจัดให้มีการจัดจ้างบริษัทเอกชนที่เชื่อถือได้ให้เข้ามา ดำเนินการเก็บตัวอย่างน้ำทิ้งภายในโครงการ เพื่อส่งวิเคราะห์ คุณภาพน้ำทิ้งโดยห้องปฏิบัติการที่ได้มาตรฐาน พารามิเตอร์ตาม มาตรการกำหนด เป็นประจำอย่างสม่ำเสมอทุกเดือน	-	ภาคผนวกที่ 4-1
3.5 ระบบบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	12) จัดเก็บสถิติ และข้อมูลแสดงผลการทำงานของระบบบำบัด น้ำเสียในแต่ละวันตามแบบ ทส.1 และจัดทำรายงานสรุปผล การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือน ตามแบบ ทส.2 เพื่อให้สอดคล้องตามบทบัญญัติในมาตรา 80 แห่ง พ.ร.บ. ส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 เสนอต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่นภายในวันที่ 15 ของเดือน	- โครงการจัดให้มีช่างเทคนิคประจำโครงการทำหน้าที่เก็บข้อมูล และสถิติผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียตามแบบ ทส.1 เป็นประจำอย่างสม่ำเสมอทุกวัน รวมถึงจัดทำรายงานสรุปผลการ ทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียตามแบบ ทส.2 เป็นประจำทุกเดือน เพื่อนำเสนอต่อสำนักงานเขตต่อไป	-	ภาพที่ 2-25 ภาคผนวกที่ 3-3

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด ไหล่ อโศก ไฮป์ (Life Asoke Hype) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิงปัญหา/ อุปสรรค
	ถัดไป			
	13) จัดให้มีการนำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดทั้งหมด ถูกลำน้ำพักไว้ ยังถึงน้ำใส ขนาดความจุ 35.7 ลูกบาศก์เมตร สูบส่งด้วย เครื่องสูบน้ำจำนวน 2 ชุด เพื่อจ่ายน้ำผ่านไปตามท่อขนาด 1 นิ้ว เป็นท่อจ่ายน้ำ Reuse ฝังใต้ดินลึก เพื่อช่วยแพร่กระจาย น้ำซึมผ่านไปยังรากพืช โดยระบบท่อเจาะรูพูน ซึ่งจะช่วย ลดการสัมผัสน้ำทิ้งของผู้พักอาศัยในโครงการ สำหรับเวลาใน การรตจะรดทุกวัน วันละ 1 ช่วงเวลาประมาณ 02:00-04:00 น.	- โครงการไม่ได้จัดให้มีการนำน้ำที่ผ่านการบำบัดแล้วมาใช้ ประโยชน์ เช่น ล้างถนน และรดน้ำต้นไม้ เป็นต้น เพื่อป้องกัน ไม่ให้ผู้พักอาศัยสัมผัสกับละอองน้ำเสียดังกล่าว	-	-
	มาตรการในการดูแล และบำรุงระบบบำบัดน้ำเสีย 1. ติดเส้นสีแดง ความกว้างไม่น้อยกว่า 10 เซนติเมตร บริเวณ โดยรอบเขตบ่อบำบัดน้ำเสียรวมให้ชัดเจน และเขียนป้าย ถาวรแจ้งว่า “บริเวณนี้เป็นบ่อบำบัดน้ำเสีย”	- โครงการได้ทำการติดป้ายเตือนบริเวณระบบบำบัดน้ำเสียให้ทางผู้ พักอาศัยเห็นได้อย่างชัดเจน เพื่อป้องกันอันตรายและอุบัติเหตุ ให้แก่ผู้พักอาศัย	-	ภาพที่ 2-50
	2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการเข้ารับการอบรมความรู้เกี่ยวกับ การใช้งานระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการกับบริษัทตัวแทน จำหน่ายระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่ออยู่ประจำในการเดินเครื่อง และบำรุงรักษาระบบตลอดระยะเวลาการเปิดดำเนินการ	- โครงการจัดให้มีช่างเทคนิคประจำโครงการคอยตรวจสอบดูแล บ่อบำบัด และผนังของระบบบำบัดน้ำเสีย ให้อยู่ในสภาพดี มี ประสิทธิภาพ พร้อมสำหรับการใช้งาน เป็นประจำอย่างสม่ำเสมอ ทุกวัน และจัดให้มีการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน เป็นประจำทุกเดือน	-	ภาพที่ 2-25 ภาคผนวกที่ 3-1
3.5 ระบบบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	3. ปิดฝาบ่อบำบัดเมื่อเสร็จภารกิจ หรือต้องหยุดปฏิบัติงาน ชั่วคราวเพื่อป้องกันอุบัติเหตุจากการพลัดตกของผู้พักอาศัย และยานพาหนะ	- โครงการจัดให้มีการกำหนดให้ปิดฝาบ่อบำบัดเมื่อเสร็จภารกิจหรือ ต้องหยุดปฏิบัติงานชั่วคราว เพื่อป้องกันอุบัติเหตุจากการพลัดตก ของยานพาหนะ และผู้พักอาศัยภายในโครงการ	-	ภาพที่ 2-21
	4. แจ้งให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการทราบล่วงหน้าเป็นเวลาไม่ น้อยกว่า 3 วัน โดยติดป้ายประชาสัมพันธ์ไว้ภายในโถง ต้อนรับ และลิฟต์โดยสาร โดยจะระบุวัน และเวลาที่ชัดเจน ในการเข้ามาดำเนินการสูบน้ำทิ้ง หรือซ่อมบำรุงดูแลรักษา	- โครงการจัดให้มีการแจ้งให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการรับทราบ กำหนดการปฏิบัติงานล่วงหน้าเป็นเวลาไม่น้อยกว่า 3 วัน โดย ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์ ไว้บริเวณบอร์ดประชาสัมพันธ์ และ ระบบออนไลน์ของโครงการ	-	ภาพที่ 2-32

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด ไหล่ อโศก ไฮป์ (Life Asoke Hype) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิงปัญหา/ อุปสรรค
	ระบบบำบัดน้ำเสียรวม เพื่อให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการ หลีกเลี่ยงช่วงเวลาดังกล่าว			
	5. กรณีที่มีการซ่อมบำรุงประจำปี โครงการจะหลีกเลี่ยงช่วงวัน และเวลาในการเข้ามาซ่อมบำรุงประจำปี โดยจัดให้มีการซ่อม บำรุงในช่วงเทศกาลที่มีผู้พักอาศัยอยู่น้อยที่สุด เช่น เทศกาล สงกรานต์	- โครงการจัดให้มีการแจ้งให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการรับทราบ กำหนดการปฏิบัติงานล่วงหน้าเป็นเวลาไม่น้อยกว่า 3 วัน โดย ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์ ไว้บริเวณบอร์ดประชาสัมพันธ์ และ ระบบออนไลน์ของโครงการ ซึ่งกำหนดการดังกล่าวจะเลือก ช่วงเวลาที่รบกวนผู้พักอาศัยน้อยที่สุด	-	ภาพที่ 2-32
	6. จัดให้มีเส้นทางจราจรชั่วคราว โดยใช้เส้นทาง ทางด้านทิศ ตะวันตกในระหว่างที่มีการซ่อมบำรุง ดูแลรักษาระบบบำบัด น้ำเสียรวม โดยติดป้ายประกาศ และผังจราจรชั่วคราวไว้ บริเวณโถงต้อนรับและลิฟต์โดยสาร	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยจัดหาช่อง จราจรชั่วคราว และคอยควบคุมดูแลระบบการจราจรภายใน โครงการระหว่างการปฏิบัติงานบริเวณระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อ ความสะดวกและปลอดภัย ทั้งต่อตัวผู้ปฏิบัติงานและผู้พักอาศัย ภายในโครงการจนกว่าการปฏิบัติงานจะแล้วเสร็จ	-	ภาพที่ 2-45

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด ไลฟ์ อโศก ไฮป์ (Life Asoke Hype) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิงปัญหา/ อุปสรรค
3.6 การคมนาคม	<p><u>มาตรการบริหารจัดการจราจรภายในโครงการ</u></p> <p>1. โครงการเปิดทางเข้าออกด้านหน้าโครงการฯ ด้านทิศใต้ จำนวน 1 ช่องทาง กว้าง 6.00 เมตร เพื่อเชื่อมกับถนนจตุรทิศ โดยมีศูนย์กลางทางเข้าออกรถยนต์ไปทางด้านทิศตะวันตกห่างจากหยุดแนวเขตที่ดินระยะประมาณ 6.73 เมตร แต่เพื่อลดผลกระทบการจราจรจากการเปิดทางเข้า-ออกรถยนต์ของโครงการฯ ในถนนจตุรทิศ ให้บริษัทฯ ร่นแนวที่ดินทำเป็นช่องจราจรบริเวณด้านทางเข้า กว้าง 2.80 เมตร ความยาวประมาณ 3.36 เมตร และด้านทางออก กว้าง 2.80 เมตร ความยาวประมาณ 4.06 เมตร เพื่อให้รถที่จะเข้าโครงการฯ มีพื้นที่รอลี้อยู่เข้า-ออก โดยไม่กีดขวางการจราจรในสายหลัก พร้อมจัดทำทางเท้าทดแทนและยินยอมให้ประชาชนใช้สอยได้เหมือนเดิมโดยบริษัทฯ เป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายรวมทั้งการรื้อย้ายสาธารณูปโภคที่เกี่ยวข้อง</p>	- โครงการจัดให้มีทางเข้า-ออกโครงการ 2 ทิศทาง พร้อมทั้งจัดให้มีทางเท้า เพื่อความปลอดภัยสำหรับผู้พักอาศัยที่สัญจรโดยการเดินเท้า ทั้งนี้ จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกการจราจรทุกทิศทาง และจัดระบบจราจรภายในพื้นที่โครงการให้สอดคล้องกับถนนสาธารณะที่ติดกับทางเข้า-ออกโครงการ	-	ภาพที่ 2-52
	<p>2. ติดตั้งกล้องโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) บริเวณภายในและภายนอกโครงการ พร้อมจัดตั้งศูนย์ควบคุมระบบจราจรภายในที่จอดรถยนต์และจัดเตรียมจุดเชื่อมต่อสัญญาณกล้องโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) บริเวณด้านหน้าโครงการฯ โดยจะต้องยินยอมให้กรุงเทพมหานคร เชื่อมต่อสัญญาณกล้องโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) บริเวณจุดเชื่อมต่อดังกล่าวเพื่อแก้ไขปัญหาการจราจรภายนอกโครงการฯ</p>	- โครงการจัดให้มีการติดตั้งกล้องโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) บริเวณภายในและภายนอกโครงการโดยจัดให้มีห้องควบคุมกล้องโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) ที่มีเจ้าหน้าที่คอยสังเกตการณ์ตลอด 24 ชั่วโมง ทั้งนี้ ทางโครงการยินยอมให้กรุงเทพมหานคร เชื่อมต่อสัญญาณกล้องโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) บริเวณจุดเชื่อมต่อด้านหน้าโครงการ เพื่อแก้ไขปัญหาการจราจรภายนอกโครงการ	-	ภาพที่ 2-16 ภาพที่ 2-17
3.6 การคมนาคม (ต่อ)	3. ห้ามจอดรถยนต์บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เส้นทาง	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยควบคุมดูแล	-	ภาพที่ 2-45

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด โลฟท์ อโศก ไฮป์ (Life Asoke Hype) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิงปัญหา/อุปสรรค
	การจราจรบริเวณถนนจตุรทิศ ถนนซอยไม้ตัด และถนนสาธารณะอื่นโดยเด็ดขาด เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินรถยนต์ และไม่กีดขวางการจราจรของรถยนต์ที่จะเข้าออกจากพื้นที่โครงการฯ	ไม่ให้มีการจอดรถบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินรถยนต์ และไม่กีดขวางการจราจรของรถยนต์ที่จะเข้าออกจากพื้นที่โครงการ		ภาพที่ 2-52
	4. จัดให้มีเส้นแบ่งช่องจราจร เครื่องหมายจราจรบนพื้นทาง แสดงทิศทางการเดินรถ แนวเส้นที่จอดรถยนต์อย่างชัดเจน เพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อย และความปลอดภัยของการจราจรภายในลานจอดรถของโครงการ	- โครงการจัดให้มีเส้นแบ่งช่องจราจร เครื่องหมายจราจรบนพื้นทาง แสดงทิศทางการเดินรถ แนวเส้นที่จอดรถยนต์อย่างชัดเจน เพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อย และความปลอดภัยของการจราจรภายในลานจอดรถของโครงการ	-	ภาพที่ 2-53
	5. กำหนดมาตรการให้เฉพาะรถที่อาศัยในโครงการฯ สามารถเข้าออกได้สะดวก โดยไม่ต้องมีการแลกบัตรเข้าออก เช่น มีการติดสติ๊กเกอร์ เป็นต้น และหากบริษัทฯ มีการติดตั้งจุดรับแลกบัตรเข้าออกภายในโครงการฯ สำหรับบุคคลภายนอก ให้ติดตั้งห่างจากตำแหน่งทางเข้าออกรถยนต์ เป็นระยะไม่น้อยกว่า 30.00 เมตร ทั้งนี้ ต้องจัดตำแหน่งที่จอดรถยนต์ให้อยู่เลยจุดรับแลกบัตรเข้าออกไปแล้ว เพื่อไม่ให้เกิดแถวคอยออกด้านนอกโครงการ	- โครงการจัดให้มีสติ๊กเกอร์จอดรถสำหรับผู้พักอาศัยภายในโครงการ เพื่อให้สามารถเข้า-ออกโครงการได้โดยไม่ต้องแลกบัตร และสำหรับบุคคลภายนอกที่เข้ามาติดต่อภายในโครงการจะต้องทำการแลกบัตรเข้า-ออกโครงการ ซึ่งจะสามารถจอดฟรีได้เฉพาะในระยะเวลาที่กำหนดเท่านั้น หากเกินเวลาที่กำหนดจะต้องเสียค่าปรับตามเวลาที่จอดเกิน ทั้งนี้ จัดให้จุดแลกบัตรและพื้นที่จอดรถอยู่ห่างจากทางเข้า-ออกโครงการในระยะที่ไม่ก่อให้เกิดการกีดขวางทางจราจรบริเวณด้านหน้าโครงการ	-	ภาพที่ 2-52 ภาพที่ 2-53 ภาพที่ 2-54
	6. จัดให้มีที่จอดรถสำหรับรถรับจ้างสาธารณะเข้ามารับส่ง ไม่น้อยกว่า 6 คัน ภายในบริเวณพื้นที่โครงการและติดตั้งสัญญาณไฟจราจรพร้อมป้ายสำหรับเรียกรถรับจ้างสาธารณะให้เข้ามาในพื้นที่โครงการ	- โครงการจัดให้มีพื้นที่สำหรับจอดรถรับ - ส่งไม่น้อยกว่า 6 คัน ภายในบริเวณพื้นที่โครงการและติดตั้งสัญญาณไฟจราจรพร้อมป้ายสำหรับเรียกรถรับจ้างสาธารณะให้เข้ามาในพื้นที่โครงการที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน	-	ภาพที่ 2-63
3.6 การคมนาคม (ต่อ)	7. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ หรือเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยที่ผ่านการฝึกอบรมทักษะด้านการจราจรอำนวยความสะดวก และ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยผ่านการฝึกอบรมทักษะด้านการจราจรคอยอำนวยความสะดวก และจัดระบบ	-	ภาพที่ 2-45

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด โลฟ อัสก ไฮป์ (Life Asoke Hype) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิงปัญหา/ อุปสรรค
	จัดระบบการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ ตลอด 24 ชั่วโมง และตรวจสอบไม่ให้มีการจอดรถกีดขวางบริเวณหน้าโครงการ	การจราจรบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ รวมถึงตรวจสอบ ไม่ให้มีการจอดรถกีดขวางบริเวณหน้าโครงการ ตลอด 24 ชั่วโมง		
	8. จัดให้มีการบริหารจัดการจราจรภายในให้สะดวก ไม่ให้มีผลกระทบการจราจรภายในและต่อถนนโดยรอบของโครงการฯ	- โครงการจัดให้มีการบริหารจัดการจราจรภายในให้สะดวก ไม่ให้มีผลกระทบการจราจรภายในและต่อถนนโดยรอบของโครงการฯ	-	ภาพที่ 2-45 ภาพที่ 2-52 ภาพที่ 2-53
	9. จัดทำป้ายชื่อโครงการ และลูกศรทางเข้าออกจากพื้นที่โครงการอย่างเด่นชัด พร้อมติดตั้งสัญญาณไฟกะพริบ เพื่อเป็นจุดสังเกต ให้ผู้ขับขี่ยานพาหนะที่จะเข้าสู่พื้นที่โครงการสามารถมองเห็นได้ชัดเจน	- โครงการจัดให้มีการจัดทำป้ายชื่อโครงการ และลูกศรทางเข้าออกจากพื้นที่โครงการอย่างเด่นชัด พร้อมติดตั้งสัญญาณไฟกะพริบ เพื่อเป็นจุดสังเกต ให้ผู้ขับขี่ยานพาหนะที่จะเข้าสู่พื้นที่โครงการสามารถมองเห็นได้ชัดเจน	-	ภาพที่ 2-52 ภาพที่ 2-59
	10. จัดให้มีกระจกนูนโค้ง ในบริเวณทางแยก หรือจุดกลับสายตาทียากต่อการมองเห็นทั้งภายในอาคารที่มีการจอดรถและบริเวณถนนโดยรอบโครงการ เพื่อความปลอดภัยในการขับขี่ภายในโครงการ	- โครงการจัดให้มีกระจกนูนโค้ง ในบริเวณทางแยก และจุดกลับสายตาทียากต่อการมองเห็นทั้งภายในอาคารที่มีการจอดรถและบริเวณถนนโดยรอบโครงการ เพื่อความปลอดภัยในการขับขี่ภายในโครงการ	-	ภาพที่ 2-61
	11. จัดให้มีคันชะลอความเร็วบริเวณถนนภายในโครงการและจัดให้มีป้ายเตือนก่อนถึงสันชะลอความเร็ว และตีเส้นเครื่องหมายจราจรบนสันชะลอความเร็ว เพื่อชะลอความเร็วของรถยนต์ และลดการเกิดอุบัติเหตุ โดยก่อสร้างตามมาตรฐานการก่อสร้างสันชะลอความเร็ว มยพ. 2301-56	- โครงการจัดให้มีคันชะลอความเร็วบริเวณถนนภายในโครงการ และจัดให้มีป้ายเตือนก่อนถึงสันชะลอความเร็ว และตีเส้นเครื่องหมายจราจรบนสันชะลอความเร็ว เพื่อชะลอความเร็วของรถยนต์ และลดการเกิดอุบัติเหตุ โดยก่อสร้างตามมาตรฐานการก่อสร้างสันชะลอความเร็ว มยพ. 2301-56	-	ภาพที่ 2-61
3.6 การคมนาคม (ต่อ)	12. จัดให้ไฟส่องสว่างบริเวณโดยรอบโครงการบนถนนจตุรทิศ เพื่ออำนวยความสะดวกแก่คนเดินเท้าและรถที่มาใช้บริการ	- โครงการจัดให้มีไฟส่องสว่างบริเวณโดยรอบโครงการบนถนนจตุรทิศ เพื่ออำนวยความสะดวกแก่คนเดินเท้าและรถที่มาใช้บริการ	-	ภาพที่ 2-62

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด โลฟ อโศก ไฮป์ (Life Asoke Hype) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิงปัญหา/ อุปสรรค
	13. จัดให้มีที่จอดรถยนต์ จำนวน 533 คัน บริเวณชั้นที่ 1-6 นอกจากนี้ยังจัดให้มีที่จอดรถสาธารณะ (TAXI) 6 คัน ที่จอดรถเก็บขยะ จำนวน 1 คัน และที่จอดรถจักรยานยนต์ จำนวน 18 คัน บริเวณชั้นล่าง และห้ามประกอบกิจการใดๆ ทั้งการก่อสร้างที่จัดไว้สำหรับเป็นที่จอดรถยนต์ อันทำให้พื้นที่จอดรถลดลงจากที่เสนอไว้ในรายงานฯ	- โครงการจัดให้มีพื้นที่จอดรถยนต์ภายในโครงการไม่น้อยกว่า 533 คัน บริเวณชั้นที่ 1 - 6 ซึ่งเพียงพอต่อความต้องการของผู้พักอาศัยภายในโครงการ และจะให้มีจักรยานยนต์ ไม่น้อยกว่า 18 คัน รวมถึงจัดให้มีพื้นที่สำหรับจอดรถรับ - ส่ง ไม่น้อยกว่า 6 คัน ทั้งนี้ จัดให้มีการห้ามไม่ให้ก่อสร้าง หรือดำเนินกิจกรรมใดๆ ที่อาจส่งผลให้พื้นที่จอดรถภายในโครงการลดลง	-	ภาพที่ 2-63
	14. ห้ามติดตั้ง หรือจัดทำป้าย หรือวัสดุใดๆ ที่เป็นอุปสรรคในการมองเห็น บริเวณทางเข้า-ออกโครงการและจัดให้มีแสงสว่างอย่างเพียงพอต่อการมองเห็นได้อย่างชัดเจน	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย คอยตรวจสอบดูแลไม่ให้มีการติดตั้ง จัดทำป้าย หรือวัสดุใดๆ ที่เป็นอุปสรรคในการมองเห็น บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และจัดให้มีแสงสว่างอย่างเพียงพอต่อการมองเห็นได้อย่างชัดเจน	-	ภาพที่ 2-45
	15. ตรวจสอบระบบการจราจร ถนน ที่จอดรถยนต์ ป้ายและสัญญาณจราจรในโครงการให้เป็นไปตามที่ได้ออกแบบไว้ และใช้การได้ดีอยู่เสมอ หากเกิดการเสียหายต้องรีบซ่อมแซมโดยเร็ว	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกการจราจรทุกทิศทาง รวมถึงจัดให้มีช่างเทคนิคประจำโครงการคอยตรวจสอบดูแลถนน ที่จอดรถยนต์ป้ายและสัญญาณจราจรในโครงการให้เป็นไปตามที่ได้ออกแบบไว้และใช้การได้ดีอยู่เสมอ หากพบว่าการจราจรจะดำเนินการซ่อมแซมแก้ไขทันที	-	ภาพที่ 2-45
3.6 การคมนาคม (ต่อ)	16. ประชาสัมพันธ์ และส่งเสริมให้ผู้พักอาศัยใช้บริการรถโดยสารสาธารณะ และประชาสัมพันธ์เส้นทางลัดรอบๆ พื้นที่โครงการให้ผู้พักอาศัยทราบ เพื่อหลีกเลี่ยงเส้นทางจราจรที่มีปัญหาการจราจรติดขัด	- โครงการจัดให้มีการประชาสัมพันธ์ และส่งเสริมให้ผู้พักอาศัยใช้บริการรถโดยสารสาธารณะ และประชาสัมพันธ์เส้นทางลัดรอบพื้นที่โครงการให้ผู้พักอาศัยทราบ เพื่อหลีกเลี่ยงเส้นทางจราจรที่มีปัญหาการจราจรติดขัด รวมถึงจัดให้มีติดตั้งสัญญาณไฟจราจรพร้อมป้ายสำหรับเรียกกรับจ้างสาธารณะให้เข้ามาในพื้นที่โครงการที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน	-	ภาพที่ 2-58

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด ไลฟ์ อโศก ไฮป์ (Life Asoke Hype) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิงปัญหา/ อุปสรรค
	17. รมรงคิให้ผู้พักอาศัยในโครงการปฏิบัติตามกฎจราจร	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกการจราจรทุกทิศทาง และควบคุมให้มีการปฏิบัติตามกฎจราจรอย่างเคร่งครัด	-	ภาพที่ 2-45
	18. รมรงคิให้ผู้พักอาศัยของโครงการใช้ซอยไม้ตัด (ที่ดินของการพิเศษ) เป็นทางเข้าโครงการเท่านั้นส่วนทางออกให้ใช้ถนน ภาระจ่ายยอมที่เชื่อมกับถนนจตุรทิศพร้อมทั้งจัดให้มี สัญลักษณ์ป้ายห้ามรถยนต์ออกจากโครงการวิ่งเข้าสู่ถนนซอย ไม้ตัด	- โครงการจัดให้มีการรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยของโครงการใช้ซอยไม้ ตัด (ที่ดินของการพิเศษ) เป็นทางเข้าโครงการเท่านั้นส่วนทางออก ให้ใช้ถนนภาระจ่ายยอมที่เชื่อมกับถนนจตุรทิศพร้อมทั้งจัดให้มี สัญลักษณ์ป้ายห้ามรถยนต์ออกจากโครงการวิ่งเข้าสู่ถนนซอยไม้ ตัด	-	-
	มาตรการการประชาสัมพันธ์การบริหารจัดการถนนภาระจ่ายยอม บริษัท เอพี เอ็มอี 3 จำกัด ต้องแจ้งและประชาสัมพันธ์ รายละเอียดการใช้ถนนภาระจ่ายยอมในการเข้า-ออกพื้นที่ โครงการอาคารชุด ไลฟ์อโศก ไฮป์ (Life Asoke Hype) และ โครงการใกล้เคียง (โครงการอาคารชุด Life Asoke-Rama 9 (ไลฟ์ อโศก-พระราม 9) ให้ผู้ซื้อรับทราบก่อนการทำสัญญาซื้อ ขาย	- โครงการจัดให้มีการแจ้งและประชาสัมพันธ์รายละเอียดการใช้ ถนนภาระจ่ายยอมในการเข้า-ออกพื้นที่โครงการอาคารชุด ไลฟ์ อโศก ไฮป์ (Life Asoke Hype) และโครงการใกล้เคียง (โครงการ อาคารชุด Life Asoke-Rama 9 (ไลฟ์ อโศก-พระราม 9) ให้ผู้ซื้อ รับทราบก่อนการทำสัญญาซื้อขาย	-	-
3.6 การคมนาคม (ต่อ)	มาตรการการดูแลบำรุงรักษาซ่อมแซม และบริหารจัดการถนน ภาระจ่ายยอม การบำรุงรักษาถนนภาระจ่ายยอมโดยกำหนดแนวทางลด ผลกระทบสิ่งแวดล้อมไว้ ดังนี้ 1) การจดภาระจ่ายยอม ทางบริษัท เอพี เอ็มอี 3 จำกัด มีหน้าที่ ในการบำรุงรักษาซ่อมแซม ถนนภาระจ่ายยอม ดังกล่าว ตลอดไป จนกว่าจะได้โอนกรรมสิทธิ์ ให้แก่นิติบุคคลอาคารชุด ที่จะจดทะเบียนขึ้นในอนาคตเพื่อร่วมกันทำบันทึกข้อตกลงใน	- โครงการจัดให้มีการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว ตั้งแต่ระยะ ก่อสร้าง โดยปัจจุบันโครงการได้สิ้นสุดระยะรับผิดชอบแล้ว เนื่องจากมีการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเมื่อวันที่ 25 มีนาคมพ.ศ. 2564 รวมถึงจัดให้มีช่างเทคนิคประจำโครงการคอย	-	ภาคผนวกที่ 2-1

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด โลฟ อโศก ไฮป์ (Life Asoke Hype) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิงปัญหา/ อุปสรรค
	การจัดการบริหารถนนการจราจรร่วมกัน โดยค่าใช้จ่ายในการโอนกรรมสิทธิ์ บริษัท เอพี เอ็มอี 3 จำกัด เป็นผู้รับผิดชอบ	ตรวจสอบดูแลถนน ที่จอดรถยนต์ ป้าย และสัญญาณจราจรในโครงการให้เป็นไปตามที่ได้ออกแบบไว้ และใช้การได้ดียิ่งขึ้นหากพบว่าการจราจรจะดำเนินการซ่อมแซมแก้ไขทันที		
	2) กรณีที่นิติบุคคลอาคารชุดไม่พร้อมที่จะรับโอนกรรมสิทธิ์ถนนการจราจรไปดูแลเอง ทางบริษัท ชิกเนเจอร์ แอดไวซอรี พาร์تنเนอร์ส จำกัด เจ้าของกรรมสิทธิ์ที่ดิน จะยกถนนการจราจรให้เป็นสาธารณประโยชน์ โดยบริษัท เอพี เอ็มอี 3 จำกัด ต้องบำรุงรักษาซ่อมแซมถนนการจราจรให้อยู่ในสภาพสมบูรณ์ ก่อนยกถนนการจราจรให้เป็นสาธารณประโยชน์	- โครงการจัดให้มีการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว ตั้งแต่ระยะก่อสร้าง โดยปัจจุบันโครงการได้สิ้นสุดระยะรับผิดชอบแล้ว เนื่องจากมีการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเมื่อวันที่ 25 มีนาคม พ.ศ. 2564 รวมถึงจัดให้มีช่างเทคนิคประจำโครงการคอยตรวจสอบดูแลถนน ที่จอดรถยนต์ ป้าย และสัญญาณจราจรในโครงการให้เป็นไปตามที่ได้ออกแบบไว้ และใช้การได้ดียิ่งขึ้นหากพบว่าการจราจรจะดำเนินการซ่อมแซมแก้ไขทันที	-	ภาคผนวกที่ 2-1
	3) กรณี ที่ ไม่ สามารถ ยก ถนน การจราจร ให้ เป็น สาธารณประโยชน์ได้ทางบริษัท เอพี เอ็มอี 3 จำกัด มีหน้าที่ในการบำรุงรักษา ซ่อมแซมถนนการจราจรตลอดไป	- โครงการจัดให้มีการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว ตั้งแต่ระยะก่อสร้าง โดยปัจจุบันโครงการได้สิ้นสุดระยะรับผิดชอบแล้ว เนื่องจากมีการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเมื่อวันที่ 25 มีนาคม พ.ศ. 2564 รวมถึงจัดให้มีช่างเทคนิคประจำโครงการคอยตรวจสอบดูแลถนน ที่จอดรถยนต์ ป้าย และสัญญาณจราจร ให้เป็นไปตามที่ได้ออกแบบไว้ และใช้การได้ดียิ่งขึ้นหาก	-	ภาคผนวกที่ 2-1
3.6 การคมนาคม (ต่อ)	4) ในอนาคตการดูแลถนนการจราจร มีการระบุแจ้งในสัญญาจะซื้อขายให้เจ้าของห้องชุดทุกคนทราบ ดังนี้ 4.1 เมื่อมีการโอนถนนการจราจรเป็นของนิติบุคคลอาคารชุดแล้วการดูแลรักษาและการบริหารจัดการจะต้องเป็นหน้าที่ของผู้ใช้ถนนการจราจรดำเนินการและรับผิดชอบต่อค่าใช้จ่ายร่วมกัน โดยการปันส่วนความรับผิดชอบอาจอิงจากอัตราส่วน	- โครงการจัดให้มีการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว ตั้งแต่ระยะก่อสร้าง โดยปัจจุบันโครงการได้สิ้นสุดระยะรับผิดชอบแล้ว เนื่องจากมีการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเมื่อวันที่ 25 มีนาคม พ.ศ. 2564 รวมถึงจัดให้มีช่างเทคนิคประจำโครงการคอยตรวจสอบดูแลถนน ที่จอดรถยนต์ ป้าย และสัญญาณจราจรในโครงการให้เป็นไปตามที่ได้ออกแบบไว้ และใช้การได้ดียิ่งขึ้นหาก	-	ภาคผนวกที่ 2-1

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด ไหล่ อโศก ไฮป์ (Life Asoke Hype) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิงปัญหา/อุปสรรค
	<p>ของที่ดินที่ผู้ใช้ทางแต่ละฝ่ายถือครองต่อจำนวนเนื้อที่ถนนภาระจำยอมทั้งหมด</p> <p>4.2 กรณีที่นิติบุคคลอาคารชุดไม่พร้อมที่จะรับโอนกรรมสิทธิ์ถนนภาระจำยอมไปดูแลเองทางบริษัท ซิกเนเจอร์ แอดไวซอรี พาร์ทเนอร์ส จำกัด เจ้าของกรรมสิทธิ์ที่ดินจะยกถนนภาระจำยอมให้เป็นสาธารณประโยชน์โดยบริษัท เอฟ เอ็มอี 3 จำกัด ต้องบำรุงรักษาซ่อมแซมถนนภาระจำยอม ให้อยู่ในสภาพสมบูรณ์ ก่อนยกถนนภาระจำยอมให้เป็นสาธารณประโยชน์</p> <p>4.3 กรณีที่ไม่สามารถยกถนนภาระจำยอมให้เป็นสาธารณประโยชน์ได้ ทางบริษัท เอฟ เอ็มอี 3 จำกัด มีหน้าที่ในการบำรุงรักษาซ่อมแซม ถนนภาระจำยอมตลอดไป</p>	หากพบว่าเกิดการชำรุดจะดำเนินการซ่อมแซมแก้ไขทันที		
3.7 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	การจัดการน้ำเสีย และขยะอย่างเคร่งครัด สามารถ ช่วยลดผลกระทบด้านการใช้ระบบสาธารณสุขโรคที่ยังยืดยาวในพื้นที่ฝั่งเมืองรวมกำหนดและทำให้ระบบสาธารณสุขโรคที่ใช้เพียงพอ	- โครงการจัดให้มีการจัดการน้ำเสีย และขยะอย่างเคร่งครัด สามารถช่วยลดผลกระทบด้านการใช้ระบบสาธารณสุขโรคที่ยังยืดยาวในพื้นที่ฝั่งเมืองรวมกำหนดและทำให้ระบบสาธารณสุขโรคที่ใช้เพียงพอ	-	ภาพที่ 2-21

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด โลฟ อโศก ไฮป์ (Life Asoke Hype) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิงปัญหา/อุปสรรค
3.8 การสื่อสารและการโทรคมนาคม	เจ้าของโครงการต้องทำหนังสือแจ้งต่ออาคารบ้านพักอาศัยใกล้เคียงหากถูกบังคับสัญญาโทรศัพท์ และวิทยุ จากการก่อสร้างอาคารโครงการให้สามารถแจ้งหรือหารือกับเจ้าของโครงการในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าวได้ ทั้งนี้ให้แจ้งเจ้าของโครงการได้ตั้งแต่เริ่มการก่อสร้างอาคารจนแล้วเสร็จ จนถึงจดทะเบียนอาคารชุดแล้ว 1 ปีกรณีที่ทั้ง 2 ฝ่ายตกลงกันไม่ให้ ต้องจัดตั้งคณะกรรมการประสานงานแก้ไขปัญหามาจากการพัฒนาโครงการขึ้นมาเพื่อเจรจาหาข้อยุติที่เป็นธรรมต่อทั้งสองฝ่าย ประกอบด้วย เจ้าของโครงการ ผู้ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ และบุคคลหรือหน่วยงานที่เป็นกลาง และทั้งสองฝ่ายยอมรับ	- โครงการจัดให้มีการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว ตั้งแต่ระยะก่อสร้าง โดยปัจจุบันโครงการได้สิ้นสุดระยะรับผิดชอบแล้ว เนื่องจากมีการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเมื่อวันที่ 25 มีนาคม พ.ศ. 2564 ทั้งนี้ หากมีผู้ได้รับผลกระทบจากการเปิดดำเนินการโครงการสามารถร้องเรียนได้ที่นิติบุคคลอาคารชุดและหากมีการตรวจสอบว่าผลกระทบดังกล่าวเกิดจากการดำเนินการของโครงการจริง ทางนิติบุคคลอาคารชุดยินดีชดเชยความเสียหายที่เกิดขึ้น ซึ่งรายละเอียดและขั้นตอนให้เป็นไปตามมาตรการกำหนด	-	ภาคผนวกที่ 2-1
4. คุณภาพชีวิต				
4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม	1) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยตรวจดูแลความเรียบร้อยตลอด 24 ชั่วโมง	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยตรวจสอบดูแลความเรียบร้อยโดยรอบพื้นที่โครงการตลอด 24 ชั่วโมง	-	ภาพที่ 2-45
	2) จัดให้มีกล้องโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV บริเวณทางเข้า-ออกโครงการลานจอดรถยนต์และบริเวณจุดอันตรายในทุกๆ ชั้นของอาคารพักอาศัยภายในโครงการ (CCTV) ที่มีเจ้าหน้าที่คอยสังเกตการณ์ตลอด 24 ชั่วโมง	- โครงการจัดให้มีการติดตั้งกล้องโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) บริเวณโดยรอบโครงการ รวมถึงจัดให้มีห้องควบคุมกล้องโทรทัศน์วงจรปิด	-	ภาพที่ 2-16 ภาพที่ 2-17
	3) จัดให้มีกิจกรรมส่งเสริมความสัมพันธ์ของผู้พักอาศัยในโครงการและต่อชุมชนโดยรอบโครงการ	- โครงการจัดให้มีกิจกรรมส่งเสริมความสัมพันธ์ของผู้พักอาศัยในโครงการ และต่อชุมชนโดยรอบโครงการ	-	ภาพที่ 2-64
	4) จัดให้มีการแลกบัตรสำหรับบุคคลภายนอกที่เข้า-ออกอาคารเพื่อช่วยตรวจสอบและป้องกันมิฉวยโอกาสเข้ามาภายในอาคาร	- โครงการจัดให้มีการแลกบัตรเข้า-ออกโครงการ สำหรับบุคคลภายนอกที่เข้ามาติดต่อภายในโครงการ ซึ่งจะสามารถจดจำได้เฉพาะในระยะเวลาที่กำหนดเท่านั้น หากเกินเวลาที่กำหนด	-	ภาพที่ 2-54 ภาพที่ 2-55

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด โลฟท์ อโศก ไฮป์ (Life Asoke Hype) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิงปัญหา/ อุปสรรค
		จะต้องเสียค่าปรับตามเวลาที่จอดเกิน ซึ่งจะช่วยเพิ่มการหมุนเวียนที่จอดรถภายในโครงการ รวมถึงช่วยตรวจสอบและป้องกันมิจราจรเข้ามาภายในอาคาร		
4.2 การมีส่วนร่วมของประชาชน	1) กรณีที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการภายหลังเปิดดำเนินการ ให้ทำการศึกษาการมีส่วนร่วมของประชาชนโดยดำเนินงานก่อนทุกครั้งที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการตามหลักวิชาการและหลักสถิติ พร้อมทั้งการแสดงผลภาพตำแหน่งการสำรวจครัวเรือนประชาชนและสถานประกอบการในระยะประชิด ระยะ 100 เมตร จากโครงการ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการจัดให้มีการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว ตั้งแต่ระยะก่อสร้าง โดยปัจจุบันโครงการได้สิ้นสุดระยะรับผิดชอบแล้ว เนื่องจากมีการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเมื่อวันที่ 25 มีนาคม พ.ศ. 2564 ทั้งนี้ หากมีผู้ได้รับผลกระทบจากการเปิดดำเนินโครงการ สามารถร้องเรียนได้ที่นิติบุคคลอาคารชุดและหากมีการตรวจสอบว่าผลกระทบดังกล่าวเกิดจากการดำเนินการของโครงการจริง ทางนิติบุคคลอาคารชุดยินดีชดเชยความเสียหายที่เกิดขึ้น ซึ่งรายละเอียดและขั้นตอนให้เป็นไปตามมาตรการกำหนด	-	ภาคผนวกที่ 2-1
	2) ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันด้านคุณภาพอากาศ เสียง การจัดการขยะ ระบบบำบัดน้ำเสีย ระบบระบายน้ำ การคมนาคมความปลอดภัยสาธารณะทัศนียภาพและสุนทรียภาพ และสาธารณสุขโรค	- โครงการจัดให้มีการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันด้านคุณภาพอากาศ เสียง การจัดการขยะ ระบบบำบัดน้ำเสีย ระบบระบายน้ำ การคมนาคม ความปลอดภัยสาธารณะทัศนียภาพและสุนทรียภาพและสาธารณสุขโรค	-	-
4.3 การสาธารณสุข	1) ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันผลกระทบด้านคุณภาพอากาศตามหัวข้อ 1.3 คุณภาพอากาศ อย่างเคร่งครัด	- โครงการจัดให้มีการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันผลกระทบด้านคุณภาพอากาศ ตามหัวข้อ 1.3 คุณภาพอากาศ อย่างเคร่งครัด	-	-
	2) ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันผลกระทบด้านระดับเสียงตามหัวข้อ 1.4 ระดับเสียง อย่างเคร่งครัด	- โครงการจัดให้มีการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันผลกระทบด้านระดับเสียง ตามหัวข้อ 1.4 ระดับเสียง อย่างเคร่งครัด	-	-
4.3 การสาธารณสุข (ต่อ)	3) ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันผลกระทบด้านการคมนาคม ตามหัวข้อ 3.6 การคมนาคม อย่างเคร่งครัด	- โครงการจัดให้มีการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันผลกระทบด้านการคมนาคม ตามหัวข้อ 3.6 การคมนาคม อย่างเคร่งครัด	-	-

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด โลฟ อโศก ไฮป์ (Life Asoke Hype) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิงปัญหา/ อุปสรรค
	4) ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันผลกระทบด้านการใช้น้ำ ตาม หัวข้อ 3.1 การใช้น้ำอย่างเคร่งครัด	- โครงการจัดให้มีการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันผลกระทบด้าน การใช้น้ำ ตามหัวข้อ 3.1 การใช้น้ำอย่างเคร่งครัด	-	-
	5) ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันผลกระทบด้านระบบบำบัดน้ำเสีย ตามหัวข้อ 3.5 ระบบบำบัดน้ำเสีย อย่างเคร่งครัด	- โครงการจัดให้มีการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันผลกระทบด้าน ระบบบำบัดน้ำเสีย ตามหัวข้อ 3.5 ระบบบำบัดน้ำเสีย อย่าง เคร่งครัด	-	-
	6) ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันผลกระทบด้านทรัพยากรน้ำ ตาม หัวข้อ 1.7 ทรัพยากรน้ำ อย่างเคร่งครัด	- โครงการจัดให้มีการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันผลกระทบด้าน ทรัพยากรน้ำ ตามหัวข้อ 1.7 ทรัพยากรน้ำ อย่างเคร่งครัด	-	-
	7) ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันผลกระทบด้านการจัดการขยะ ตามหัวข้อ 3.3 การจัดการขยะ อย่างเคร่งครัด	- โครงการจัดให้มีการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันผลกระทบด้าน การจัดการขยะ ตามหัวข้อ 3.3 การจัดการขยะ อย่างเคร่งครัด	-	-
	8) ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันผลกระทบด้านการป้องกัน อัคคีภัยตามหัวข้อ 4.8 การป้องกันอัคคีภัย อย่างเคร่งครัด	- โครงการจัดให้มีการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันผลกระทบด้าน การป้องกันอัคคีภัย ตามหัวข้อ 4.8 การป้องกันอัคคีภัย อย่าง เคร่งครัด	-	-
	9) ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันผลกระทบด้านสุนทรียภาพ และ ทัศนียภาพ ตามหัวข้อ 4.9 สุนทรียภาพ และทัศนียภาพ อย่าง เคร่งครัด	- โครงการจัดให้มีการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันผลกระทบด้าน สุนทรียภาพ และทัศนียภาพ ตามหัวข้อ 4.9 สุนทรียภาพ และ ทัศนียภาพ อย่างเคร่งครัด	-	-
	10) จัดให้มีฝ่ายช่างและเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบตำแหน่งจุดเสี่ยง ที่มีผลต่อการปลัดตกจากอาคารอย่างสม่ำเสมอและแก้ไข อย่างเร่งด่วน	- โครงการจัดให้มีช่างเทคนิคประจำโครงการคอยตรวจสอบ ตำแหน่งจุดเสี่ยงที่มีผลต่อการปลัดตกจากอาคารอย่างสม่ำเสมอ หากพบว่ามี การชำรุดจะเร่งดำเนินการซ่อมแซมแก้ไขทันที	-	ภาพที่ 2-2 ภาพที่ 2-25
4.3 การสาธารณสุข (ต่อ)	11) จัดให้มีเบอร์ติดต่อรถพยาบาลฉุกเฉิน หรือเบอร์ สถานพยาบาลใกล้เคียง และเบอร์โทรศัพท์ที่จำเป็น ติด ประกาศไว้บริเวณโถงลิฟต์โดยสาร	- โครงการจัดให้มีการประชาสัมพันธ์เบอร์ติดต่อฉุกเฉินไว้บริเวณ พื้นที่ส่วนกลาง บอร์ดประชาสัมพันธ์ และระบบออนไลน์ของ โครงการ	-	ภาพที่ 2-32 ภาพที่ 2-65
4.4 อาชีวอนามัยและความ	-	-	-	-

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด ไหล่ โอศก ไฮป์ (Life Asoke Hype) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิงปัญหา/ อุปสรรค
ปลอดภัย				
4.5 การศึกษา	-	-	-	-
4.6 ศาสนา	-	-	-	-
4.7 ความปลอดภัย สาธารณะ	1) จัดให้มีแผนงานความปลอดภัยเรื่องยาเสพติดของโครงการ โดยเจ้าของโครงการต้องทำแผนให้สอดคล้องกับโครงสร้าง การบริหารงาน และประสานงานกับกองบัญชาการตำรวจ ปราบปรามยาเสพติด และสำนักงานตรวจคนเข้าเมืองเป็น ประจำปี	- โครงการจัดให้มีการรณรงค์เรื่องโทษของยาเสพติด ให้แก่ เจ้าหน้าที่ พนักงาน และผู้พักอาศัยภายในโครงการ โดย ประชาสัมพันธ์ทางระบบออนไลน์ของโครงการ	-	ภาพที่ 2-32
	2) รณรงค์ให้เจ้าหน้าที่ดูแลอาคาร ติดบอร์ดประชาสัมพันธ์ และ ให้ความรู้เกี่ยวกับโทษของยาเสพติด	- โครงการจัดให้มีการรณรงค์เรื่องโทษของยาเสพติด ให้แก่ เจ้าหน้าที่ พนักงาน และผู้พักอาศัยภายในโครงการ โดย ประชาสัมพันธ์ทางระบบออนไลน์ของโครงการ	-	ภาพที่ 2-32
	3) การเข้า-ออกโครงการ และจัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ประจำทางเข้า-ออกโครงการ โดยบุคคลภายนอกต้องแลกบัตร กับเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยก่อนเข้าโครงการทุกครั้ง	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยตรวจสอบและ ความเรียบร้อยโดยรอบพื้นที่โครงการตลอด 24 ชั่วโมง รวมถึง กำหนดให้บุคคลภายนอกที่เข้ามาติดต่อภายในโครงการจะต้องทำ การแลกบัตรเข้า-ออกโครงการ	-	ภาพที่ 2-45 ภาพที่ 2-54
4.7 ความปลอดภัยสาธารณะ (ต่อ)	4) ควบคุมการเข้า-ออกอาคารพักอาศัย ด้วยระบบคีย์การ์ด บริเวณทางเข้าออกโถงต้อนรับของอาคาร เพื่อป้องกัน อันตรายที่เกิดจากบุคคลจากภายนอก	- โครงการจัดให้มีการควบคุมการเข้า-ออกอาคารพักอาศัย ด้วย ระบบคีย์สแกนหน้าบริเวณทางเข้าออกโถงต้อนรับของอาคาร และลิฟต์ เพื่อป้องกันอันตรายที่เกิดจากบุคคลจากภายนอก	-	ภาพที่ 2-55
	5) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ออกตรวจดูแลความ เรียบร้อยตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อดูแลความเรียบร้อย บริเวณ ด้านหน้าโครงการตลอดเวลา	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยตรวจสอบดูแล ความเรียบร้อยตลอด 24 ชั่วโมง	-	ภาพที่ 2-45

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด ไหล่ อโศก ไฮป์ (Life Asoke Hype) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิงปัญหา/อุปสรรค
	6) จัดให้มีกล้องโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) บริเวณทางเข้าออกโครงการ และลานจอดรถยนต์ และระบบศูนย์รับแจ้งเหตุฉุกเฉิน เมื่อมีเหตุการณ์ฉุกเฉินเกิดขึ้น เจ้าหน้าที่โครงการสามารถโทรแจ้งไปยังศูนย์รับแจ้งเหตุของหน่วยงานฉุกเฉิน เช่น สถานีตำรวจ หน่วยงานดับเพลิงและโรงพยาบาล	- โครงการจัดให้มีการติดตั้งกล้องโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) บริเวณโดยรอบโครงการ รวมถึงจัดให้มีห้องควบคุมกล้องโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) ที่มีเจ้าหน้าที่คอยสังเกตการณ์ตลอด 24 ชั่วโมง ทั้งนี้เมื่อมีเหตุการณ์ฉุกเฉินเกิดขึ้น เจ้าหน้าที่โครงการสามารถโทรแจ้งไปยังศูนย์รับแจ้งเหตุของหน่วยงานฉุกเฉินของหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทันที	-	ภาพที่ 2-16 ภาพที่ 2-17
4.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	1) จัดให้มีการสำรองน้ำดับเพลิงในถังสำรองน้ำดับเพลิงชั้นใต้ดินของโครงการมีปริมาตร 378 ลูกบาศก์เมตร สามารถสำรองน้ำดับเพลิงได้นาน 60 นาที ระบบจ่ายน้ำขึ้นไปยังอุปกรณ์ดับเพลิงจะสูบส่งด้วยเครื่องสูบน้ำดับเพลิง รายละเอียด ดังนี้ - โซนที่ 1 Low Zone เลือกใช้ Fire Pump ขนาดอัตราการสูบน้ำ 1,500 แกลลอน/นาที แรงดันส่งน้ำ 113 เมตร และจัดให้มี Jockey Pump จำนวน 1 ชุด ขนาดอัตราการสูบน้ำ 15 แกลลอน/นาทีแรงดันส่งน้ำ 118 เมตร - โซนที่ 2 High Zone เลือกใช้ Fire Pump ขนาดอัตราการสูบน้ำ 1,250 แกลลอน/นาที แรงดันส่งน้ำ 232 เมตร และจัดให้มี Jockey Pump จำนวน 1 ชุด ขนาดอัตราการสูบน้ำ 15 แกลลอน/นาทีแรงดันส่งน้ำ 237 เมตร	- โครงการจัดให้มีการสำรองน้ำดับเพลิงในถังสำรองน้ำดับเพลิงชั้นใต้ดินของโครงการ สามารถสำรองน้ำดับเพลิงได้นาน 60 นาที โดยระบบจะจ่ายน้ำขึ้นไปยังอุปกรณ์ดับเพลิงจะสูบส่งด้วยเครื่องสูบน้ำดับเพลิง รายละเอียดตามมาตรการกำหนด	-	ภาพที่ 2-67
	2) จัดให้มีหัวรับน้ำดับเพลิงเป็นหัวรับน้ำแบบ 2 ทิศทาง จำนวน 3 หัวขนาด 2½ x 2½ x 6 นิ้ว อยู่บริเวณด้านหน้าอาคาร เพื่อรับน้ำจากรถดับเพลิงเติมลงในถังเก็บน้ำใต้ดิน และต่อตรงเข้าสู่ท่อเย็นของระบบน้ำดับเพลิง	- โครงการจัดให้มีการติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิงเป็นหัวรับน้ำแบบ 2 ทิศทาง จำนวน 3 หัว อยู่บริเวณด้านหน้าอาคาร เพื่อรับน้ำจากรถดับเพลิงเติมลงในถังเก็บน้ำใต้ดิน และต่อตรงเข้าสู่ท่อเย็นของระบบน้ำดับเพลิง	-	ภาพที่ 2-67

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด โลฟท์ อโศก ไฮป์ (Life Asoke Hype) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิงปัญหา/ อุปสรรค
	3) จัดให้มีประตูหนีไฟของอาคารสามารถเปิดย้อนกลับในทิศทางเดิมได้ (Re-entry) ทุกชั้น ยกเว้นชั้นล่างที่เปิดออกสู่ภายนอกโครงการ	- โครงการจัดให้มีการติดตั้งประตูหนีไฟของอาคารสามารถเปิดย้อนกลับในทิศทางเดิมได้ (Re-entry) ทุกชั้น ยกเว้นชั้นล่างที่เปิดออกสู่ภายนอกโครงการได้เพียงอย่างเดียว เพื่อป้องกันบุคคลภายนอกเข้ามาภายในอาคาร	-	ภาพที่ 2-67
4.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	4) ตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยให้ใช้การได้อยู่เสมอตามคำแนะนำของผู้ผลิตหากพบมีการชำรุด หรือใช้การไม่ได้ให้รีบแก้ไขทันที	- โครงการจัดให้มีช่างเทคนิคประจำโครงการคอยตรวจสอบดูแลระบบป้องกันอัคคีภัย ให้อยู่ในสภาพดี มีประสิทธิภาพ พร้อมสำหรับการใช้งาน โดยจัดให้มีการทดสอบการทำงานของระบบเครื่องสูบน้ำดับเพลิง เป็นประจำทุกสัปดาห์ รวมถึงจัดให้มีการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน (PM) สำหรับระบบป้องกันอัคคีภัยทั้งหมดเป็นประจำทุกเดือน	-	ภาพที่ 2-67 ภาคผนวกที่ 3-1
	5) ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละชนิดไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่	- โครงการจัดให้มีการติดตั้งป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์ดับเพลิงแต่ละชนิดไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ ซึ่งสามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน	-	ภาพที่ 2-67
	6) ติดตั้งแบบแปลนแผนผังตำแหน่งที่ติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิงต่างๆบริเวณโถงลิฟต์แต่ละชั้นของอาคาร	- โครงการจัดให้มีการติดตั้งป้ายบอกเลขชั้น และแบบแปลนแผนผังตำแหน่งที่ติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิงต่างๆ บริเวณโถงลิฟต์แต่ละชั้นของอาคาร	-	ภาพที่ 2-67
	7) จัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ และระบบป้องกันอัคคีภัย และฝึกอบรมเรื่องการซ้อมอพยพย้ายคนเมื่อเกิดเพลิงไหม้แก่เจ้าหน้าที่ของโครงการ เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย เพื่อให้สามารถใช้งานได้ทันทีทั่วทั้งที่ และไม่ตกใจกลัว	- โครงการจัดให้มีการประสานงานไปยังสถานีดับเพลิงใกล้เคียงพื้นที่โครงการให้เข้ามาดำเนินการอบรมการดับเพลิง และซ้อมอพยพหนีไฟ ให้แก่ เจ้าหน้าที่ พนักงาน และผู้พักอาศัยภายในโครงการ เป็นประจำอย่างสม่ำเสมอทุกปี โดยโครงการมีการซ้อมอพยพหนีไฟครั้งล่าสุดเมื่อวันที่ 28 พฤศจิกายน พ.ศ. 2568	-	ภาพที่ 2-67 ภาคผนวกที่ 3-4
	8) จัดให้มีแผนการป้องกันและดับเพลิงของอาคารโครงการ โดยนิติบุคคลอาคารชุดต้องปรับปรุงให้สอดคล้องกับโครงสร้างการบริหารและปรับปรุงให้สอดคล้องกับสถานการณ์ที่ได้จากการ	- โครงการจัดให้มีแผนการป้องกันและดับเพลิงของอาคารโครงการ โดยนิติบุคคลอาคารชุดต้องปรับปรุงให้สอดคล้องกับโครงสร้างการบริหาร และปรับปรุงให้สอดคล้องกับสถานการณ์ที่ได้จากการ	-	ภาพที่ 2-67 ภาคผนวกที่ 3-4

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด โลฟท์ อโศก ไฮป์ (Life Asoke Hype) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิงปัญหา/อุปสรรค
	การฝึกซ้อมการอพยพหนีไฟและการดับเพลิง เพื่อให้ได้แผนป้องกันและดับเพลิงของโครงการที่มีประสิทธิภาพ	ฝึกซ้อมการอพยพหนีไฟและการดับเพลิง เพื่อให้ได้แผนป้องกันและดับเพลิงของโครงการที่มีประสิทธิภาพ		
4.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	9) จัดให้มีการซ้อมการอพยพหนีไฟและการดับเพลิงของโครงการมายังจุดรวมพลและพื้นที่หนีไฟทางอากาศ โดยประสานงานกับสถานีดับเพลิงปทุมธานี เป็นประจำทุกปี	- โครงการจัดให้มีการประสานงานไปยังสถานีดับเพลิงใกล้เคียงพื้นที่โครงการให้เข้ามาดำเนินการอบรมการดับเพลิง และซ้อมอพยพหนีไฟ ให้แก่ เจ้าหน้าที่ พนักงาน และผู้พักอาศัยภายในโครงการ เป็นประจำอย่างสม่ำเสมอทุกปี โดยโครงการมีการซ้อมอพยพหนีไฟครั้งสุดท้ายเมื่อวันที่ 28 พฤศจิกายน พ.ศ. 2568	-	ภาพที่ 2-67 ภาคผนวกที่ 3-4
	10) บริเวณเส้นทางหนีไฟ บันไดหนีไฟห้ามมิให้มีสิ่งกีดขวางใดๆ เพื่อให้การอพยพหนีไฟเป็นไปโดยสะดวก	- โครงการจัดให้มีแม่บ้าน และช่างเทคนิคประจำโครงการ คอยตรวจสอบดูแลไม่ให้มีสิ่งกีดขวางช่องทางหนีไฟ เพื่อความสะดวกและรวดเร็วในการอพยพคนกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน	-	ภาพที่ 2-25 ภาพที่ 2-70
	11) กำหนดพื้นที่จุดรวมพล จำนวน 1 แห่ง อยู่บริเวณพื้นที่จัดสวนด้านหน้าโครงการมีขนาดพื้นที่รวม 1,304.52 ตารางเมตร คิดเป็นอัตราส่วนของผู้พักอาศัย 1 คนต่อพื้นที่จุดรวมพล 0.31 ตารางเมตร	- โครงการจัดให้มีการกำหนดพื้นที่จุดรวมพล จำนวน 1 แห่ง อยู่บริเวณพื้นที่จัดสวนด้านหน้าโครงการที่อยู่ใกล้กับทางเข้า-ออกโครงการ โดยจัดให้มีพื้นที่เพียงพอสำหรับรวมพลผู้พักอาศัยภายในโครงการได้อย่างเพียงพอ	-	ภาพที่ 2-67
	12) จัดให้มีป้ายระบุพื้นที่บริเวณนี้เป็นจุดรวมพลที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน และหากมีการเปลี่ยนแปลงตำแหน่งจุดรวมพลจะต้องแจ้งให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการทราบโดยทันที	- โครงการจัดให้มีป้ายระบุพื้นที่จุดรวมพลอย่างชัดเจน ทั้งนี้หากมีการเปลี่ยนแปลงตำแหน่งจุดรวมพล จะต้องแจ้งให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการทราบโดยทันที	-	ภาพที่ 2-67
	13) ประสานงานไปยังสำนักป้องกัน และบรรเทาสาธารณภัย แบบตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยในอาคารสูง และอาคารขนาดใหญ่พิเศษ (สภ.3) ให้เข้ามาตรวจสอบเป็นประจำทุก	- โครงการจัดให้มีการประสานงานไปยังสำนักป้องกัน และบรรเทาสาธารณภัย แบบตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยในอาคารสูง และอาคารขนาดใหญ่พิเศษ (สภ.3) ให้เข้ามาตรวจสอบเป็นประจำทุก	-	ภาพที่ 2-67

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด โลฟท์ อโศก ไฮป์ (Life Asoke Hype) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิงปัญหา/ อุปสรรค
	ปี และตรวจสอบใหญ่เป็นประจำทุกระยะ 5 ปี	ประจำปี และตรวจสอบใหญ่เป็นประจำทุกระยะ 5 ปี		
4.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	14) จัดให้มีชุดช่วยหายใจสำหรับหนีไฟส่วนบุคคล ซึ่งประกอบด้วย หมวกครอบศีรษะ ที่สามารถทนความร้อนได้มากกว่า 265 องศาเซลเซียส สามารถป้องกันอวัยวะ หู จมูก ปาก จากควันไฟได้ ส่วนด้านหน้าหมวกเชื่อมต่อกับ วาล์วและท่อนำอากาศ ซึ่งสายจะเชื่อมจากกระป๋องบรรจุ อากาศบริสุทธิ์ สามารถปล่อยให้อากาศไหลออกมา อย่างอัตโนมัติในอัตราที่พอเพียงจะใช้หายใจได้ อีกทั้ง อุปกรณ์ต่างๆ ยังเรืองแสง ช่วยมองเห็นในที่มืด จำนวน 20 ชุดบริเวณพื้นที่บริการชั้นที่ 40	- โครงการไม่ได้จัดให้มีชุดช่วยหายใจสำหรับหนีไฟส่วนบุคคล ซึ่งประกอบด้วย หมวกครอบศีรษะ ที่สามารถทนความร้อนได้มากกว่า 265 องศาเซลเซียส ภายในโครงการ ทั้งนี้ ทางโครงการ จัดให้มีแผนรับมือกรณีเกิดเหตุจะประสานงานไปยังสถานีดับเพลิง ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง เพื่อขอความช่วยเหลือทันที	-	-
4.9 สุนทรียภาพ	1) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวชั้นที่ 1 ชั้นที่ 7 ชั้นที่ 40 และชั้นดาดฟ้า รวมมีพื้นที่สีเขียวทั้งหมดประมาณ 4,244.15 ตารางเมตร คิดเป็นสัดส่วน 1 คน ต่อพื้นที่สีเขียว 1.01 ตารางเมตร เพื่อช่วยลดการสะท้อนแสงเพิ่มความนุ่มนวล สบายตา เกิดภูมิทัศน์ที่ดี ทั้งจากการมองภายในโครงการและจากภายนอกสู่ภายในโครงการ	- โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการโดยจัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และพืชคลุมดิน บริเวณชั้นที่ 1 ชั้นที่ 7 และชั้นที่ 40 รวมถึงจัดให้มีกำแพงสีเขียว (Green wall) บริเวณพื้นที่อาคารจอดรถภายในโครงการ เพื่อทัศนียภาพที่สวยงาม และลดมลพิษที่เกิดขึ้นภายในโครงการ	-	ภาพที่ 2-1
	2) ใช้กระจกที่มีค่าการสะท้อนแสงตามกฎหมายฉบับที่ 48 (พ.ศ.2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ข้อ 27 กล่าวว่า “วัสดุที่เป็นผิวของผนังภายนอกอาคาร จะต้องมียุทธศาสตร์การสะท้อนแสงได้ไม่เกินร้อยละ 30	- โครงการจัดให้มีการออกแบบ และติดตั้งกระจกโดยรอบอาคาร โดยเลือกชนิดที่มีค่าการสะท้อนแสงตามกฎหมายฉบับที่ 48 (พ.ศ.2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ข้อ 27 กล่าวว่า “วัสดุที่เป็นผิวของผนังภายนอกอาคาร จะต้องมียุทธศาสตร์การสะท้อนแสงได้ไม่เกินร้อยละ 30	-	ภาพที่ 2-2

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด โลฟ อโศก ไฮป์ (Life Asoke Hype) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิงปัญหา/อุปสรรค
4.9 คุณภาพ (ต่อ)	3) ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียว และต้นไม้ในโครงการให้ดูดีสวยงามอยู่เสมอ	- โครงการจัดให้มีการจัดจ้างบริษัทเอกชนทำหน้าที่จัดส่งคนสวนให้เข้ามาดูแลพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้ดูดีสวยงามอยู่เสมอ	-	ภาพที่ 2-1 ภาพที่ 2-8
	4) ตกแต่งกิ่งไม้ภายในโครงการอยู่เสมอ เพื่อป้องกันมิให้ใบร่วงหล่นไปสู่พื้นที่บริเวณข้างเคียง	- โครงการจัดให้มีการจัดจ้างบริษัทเอกชนทำหน้าที่จัดส่งคนสวนให้เข้ามาดูแลพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ โดยตัดแต่งกิ่งไม้ยืนต้นทุกเดือน ทั้งนี้ หากพบว่าต้นไม้เหี่ยวเฉาไม่สมบูรณ์จะมีการบำรุงให้กลับมาสมบูรณ์สวยงามตามเดิม กรณีที่พบว่าต้นไม้ตายจะดำเนินการปลูกใหม่ทดแทนทันที	-	ภาพที่ 2-1 ภาพที่ 2-8
	5) เจ้าของโครงการทำหนังสือแจ้งมาตรการต่ออาคารบ้านพักอาศัยใกล้เคียง ในรัศมี 100 เมตร รอบโครงการที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบจากตัวอาคารโครงการสามารถแจ้งหรือหารือกับเจ้าของโครงการในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าวได้ ทั้งนี้ให้แจ้งเจ้าของโครงการได้ตั้งแต่เริ่มการก่อสร้างอาคารจนแล้วเสร็จจนถึงจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเป็นเวลา 1 ปี กรณีที่ทั้ง 2 ฝ่ายตกลงกันไม่ได้ต้องจัดตั้งคณะกรรมการประสานงานแก้ไขปัญหามาจากการพัฒนาโครงการ เพื่อเจรจากับข้อยุติที่เป็นธรรมต่อทั้งสองฝ่าย ประกอบด้วยเจ้าของโครงการผู้ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ และบุคคลหรือหน่วยงานที่เป็นกลาง และทั้งสองฝ่ายยอมรับโดยเจ้าของโครงการเป็นผู้รับผิดชอบต่อความเดือดร้อนของพื้นที่ที่ได้รับผลกระทบดังกล่าว	- โครงการจัดให้มีการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว ตั้งแต่ระยะก่อสร้างโดยปัจจุบันโครงการได้สิ้นสุดระยะรับผิดชอบแล้ว เนื่องจากมีการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเมื่อวันที่ 25 มีนาคม พ.ศ. 2564 ทั้งนี้ หากมีผู้ได้รับผลกระทบจากการเปิดดำเนินโครงการสามารถร้องเรียนได้ที่นิติบุคคลอาคารชุดและหากมีการตรวจสอบว่าผลกระทบดังกล่าวเกิดจากการดำเนินการของโครงการจริง ทางนิติบุคคลอาคารชุดยินดีชดเชยความเสียหายที่เกิดขึ้น ซึ่งรายละเอียดและขั้นตอนให้เป็นไปตามมาตรการกำหนด		ภาคผนวกที่ 2-1
4.9 คุณภาพ (ต่อ)	6) เจ้าของโครงการ ต้องทำหนังสือแจ้งมาตรการต่ออาคาร	- โครงการจัดให้มีการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว ตั้งแต่ระยะ	-	ภาคผนวกที่ 2-1

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด ไหล่ อโศก ไฮป์ (Life Asoke Hype) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิงปัญหา/ อุปสรรค
	บ้านพักอาศัยใกล้เคียงในรัศมี 100 เมตร รอบโครงการ หากถูกบดบังทิศทางลม จากตัวอาคารโครงการให้แจ้งหรือหารือกับเจ้าของโครงการในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าวได้ ทั้งนี้ให้แจ้งเจ้าของโครงการได้ตั้งแต่เริ่มการก่อสร้างอาคารจนแล้วเสร็จจนถึงจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ เป็นเวลา 1 ปี กรณีที่ทั้ง 2 ฝ่ายตกลงกันไม่ได้ ต้องจัดตั้งคณะกรรมการประสานงานแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการขึ้นมา เพื่อเจรจาหาข้อยุติที่เป็นธรรมต่อทั้งสองฝ่ายประกอบด้วยเจ้าของโครงการ ผู้ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ และบุคคลหรือหน่วยงานที่เป็นกลาง และทั้งสองฝ่ายยอมรับโดยเจ้าของโครงการเป็นผู้รับผิดชอบต่อความเดือดร้อนของพื้นที่ที่ได้รับผลกระทบดังกล่าว	ก่อสร้าง โดยปัจจุบันโครงการได้สิ้นสุดระยะรับผิดชอบลงแล้ว เนื่องจากมีการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเมื่อวันที่ 25 มีนาคมพ.ศ. 2564 ทั้งนี้ หากมีผู้ได้รับผลกระทบจากการเปิดดำเนินการโครงการ สามารถร้องเรียนได้ที่นิติบุคคลอาคารชุดและหากมีการตรวจสอบว่าผลกระทบดังกล่าวเกิดจากการดำเนินการของโครงการจริง ทางนิติบุคคลอาคารชุดยินดีชดเชยความเสียหายที่เกิดขึ้น ซึ่งรายละเอียดและขั้นตอนให้เป็นไปตามมาตรการกำหนด		

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด โลฟท์ อโศก ไฮป์ (Life Asoke Hype) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิงปัญหา/ อุปสรรค
4.9 สุนทรียภาพ (ต่อ)	7) เจ้าของโครงการ ต้องทำหนังสือแจ้งมาตรการต่ออาคารบ้านพักอาศัยใกล้เคียงในรัศมี 100 เมตร รอบโครงการ หากถูกบดบังแสงแดดจากตัวอาคารโครงการให้แจ้งหรือหารือกับเจ้าของโครงการในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าวได้ ทั้งนี้ให้แจ้งเจ้าของโครงการได้ตั้งแต่เริ่มการก่อสร้างอาคารจนแล้วเสร็จจนถึงจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จเป็นเวลา 1 ปี กรณีที่ทั้ง 2 ฝ่ายตกลงกันไม่ได้ต้องจัดตั้งคณะกรรมการประสานงานแก้ไขปัญหากจากการพัฒนาโครงการขึ้นมา เพื่อเจรจาข้อยุติที่เป็นธรรม ต่อทั้งสองฝ่าย ประกอบด้วยเจ้าของโครงการ ผู้ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ และบุคคลหรือหน่วยงานที่เป็นกลาง และทั้งสองฝ่ายยอมรับ โดยเจ้าของโครงการเป็นผู้รับผิดชอบต่อความเดือดร้อนของพื้นที่ที่ได้รับผลกระทบดังกล่าว	- โครงการจัดให้มีการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว ตั้งแต่ระยะก่อสร้าง โดยปัจจุบันโครงการได้สิ้นสุดระยะรับผิดชอบลงแล้ว เนื่องจากมีการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเมื่อวันที่ 25 มีนาคม พ.ศ. 2564 ทั้งนี้ หากมีผู้ได้รับผลกระทบจากการเปิดดำเนินโครงการ สามารถร้องเรียนได้ที่นิติบุคคลอาคารชุดและหากมีการตรวจสอบว่าผลกระทบดังกล่าวเกิดจากการดำเนินการของโครงการจริง ทางนิติบุคคลอาคารชุดยินดีชดเชยความเสียหายที่เกิดขึ้น ซึ่งรายละเอียดและขั้นตอนให้เป็นไปตามมาตรการกำหนด	-	ภาคผนวกที่ 2-1



พื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นดาดฟ้า



พื้นที่สีเขียวบริเวณชั้น 40



พื้นที่สีเขียวบริเวณชั้น 7



พื้นที่สีเขียวบริเวณชั้น 1

ภาพที่ 2-1 พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ



ภาพที่ 2-2 ลักษณะอาคาร



ภาพที่ 2-3 ช่องระบายอากาศในอาคาร



ภาพที่ 2-4 พัฒนาระบายอากาศ



ภาพที่ 2-5 แม่บ้านประจำโครงการ



ภาพที่ 2-6 ป้าย “กรุณาดับเครื่องยนต์”



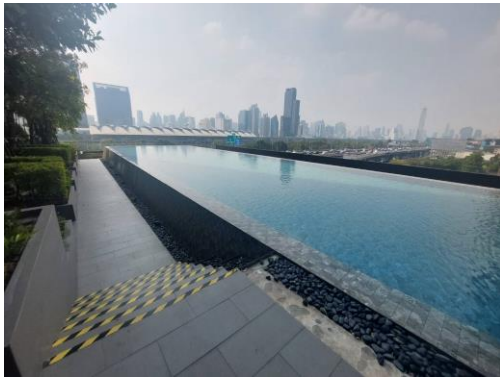
ภาพที่ 2-7 ป้ายจำกัดความเร็วไม่เกิน 30 กม/ชม.



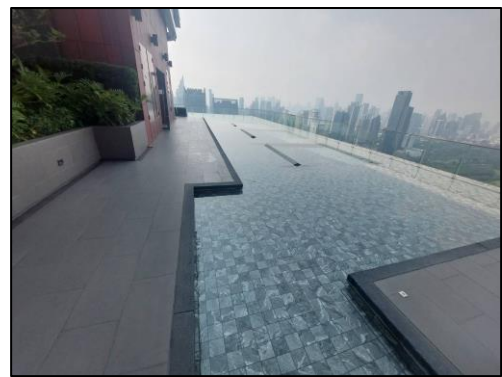
ภาพที่ 2-8 เจ้าหน้าที่ดูแลพื้นที่สีเขียว



ภาพที่ 2-9 ป้ายประชาสัมพันธ์ การเกิดแผ่นดินไหว

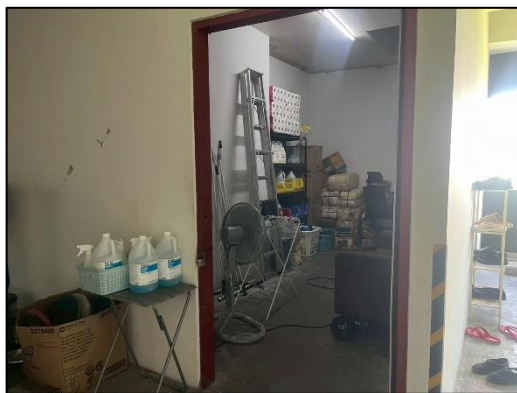


สระว่ายน้ำ ชั้น 7



สระว่ายน้ำ ชั้น 40

ภาพที่ 2-10 โครงสร้างสระว่ายน้ำ



ภาพที่ 2-11 อุปกรณ์ทำความสะอาดสระว่ายน้ำ



ภาพที่ 2-12 ไฟส่องสว่างบริเวณสระว่ายน้ำ

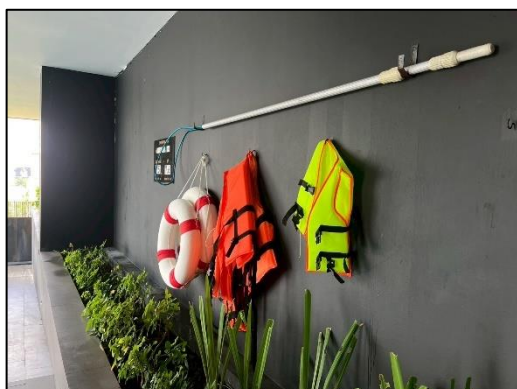


ป้ายแสดงความลึก ชั้น 7



ป้ายแสดงความลึก ชั้น 40

ภาพที่ 2-13 ป้ายแสดงความลึกของสระว่ายน้ำ



อุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ ชั้น 7

อุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ ชั้น 40

ภาพที่ 2-14 อุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ



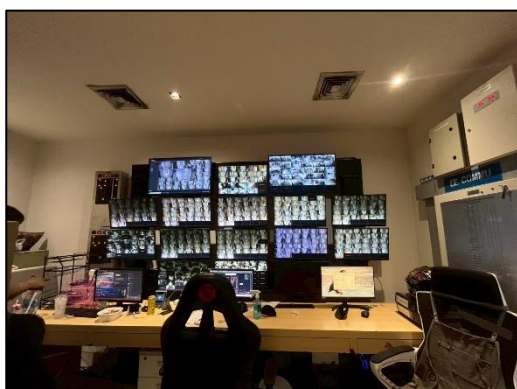
ป้ายแสดงค่า pH และค่าคลอรีนอิสระ ชั้น 7

ป้ายแสดงค่า pH และค่าคลอรีนอิสระ ชั้น 40

ภาพที่ 2-15 ป้ายแสดงค่า pH และค่าคลอรีนอิสระ



ภาพที่ 2-16 กล้องโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV)



ภาพที่ 2-17 ห้องควบคุมกล้องโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV)

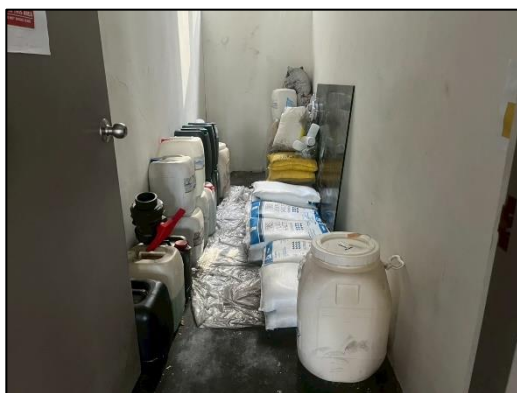


ป้ายระเบียบการใช้บริการสระว่ายน้ำ ชั้น 7

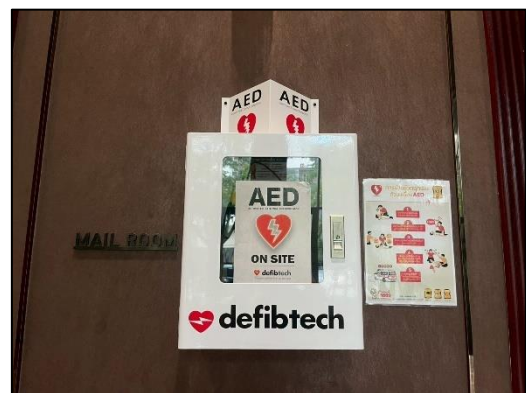


ป้ายระเบียบการใช้บริการสระว่ายน้ำ ชั้น 40

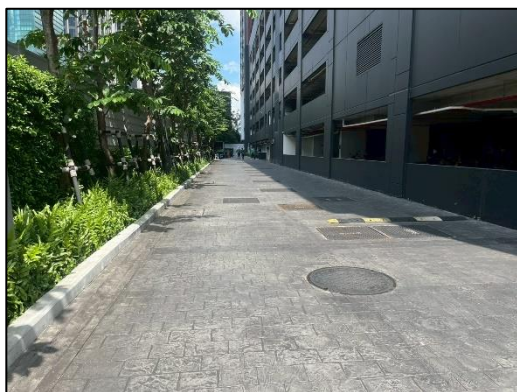
ภาพที่ 2-18 ป้ายระเบียบการใช้สระว่ายน้ำ



ภาพที่ 2-19 ห้องเก็บสารเคมีสระว่ายน้ำ



ภาพที่ 2-20 เครื่องกระตุกไฟฟ้าหัวใจอัตโนมัติ (AED)



ภาพที่ 2-21 ระบบบำบัดน้ำเสีย



ถังเก็บน้ำชั้นที่ 39



ถังเก็บน้ำชั้นใต้ดิน

ภาพที่ 2-22 ถังเก็บน้ำ



ภาพที่ 2-23 ระบบจ่ายน้ำ



ภาพที่ 2-24 ระบบเส้นท่อประปา



ภาพที่ 2-25 ช่างประจำโครงการ



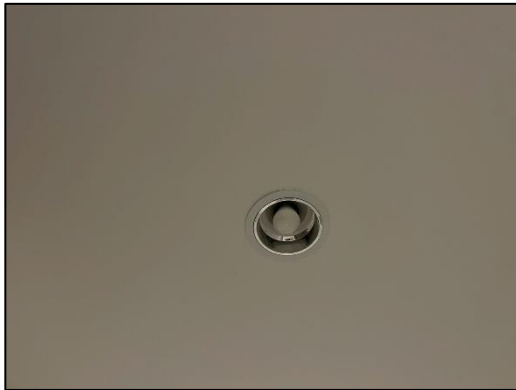
ภาพที่ 2-26 สุขภัณฑ์ชนิดประหยัดน้ำ



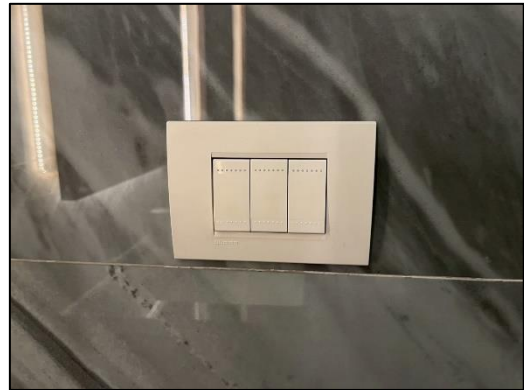
ภาพที่ 2-27 ระบบสายดิน



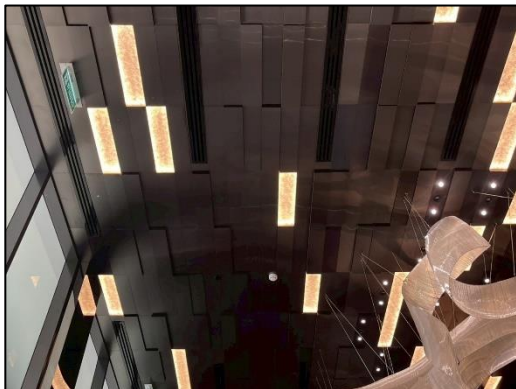
ภาพที่ 2-28 หม้อแปลงไฟฟ้า



ภาพที่ 2-29 หลอดไฟชนิดประหยัดพลังงาน



ภาพที่ 2-30 สวิตช์ไฟ



ภาพที่ 2-31 ระบบเครื่องปรับอากาศ



ภาพที่ 2-32 ระบบออนไลน์ของโครงการ



ภาพที่ 2-33 ป้ายประหยัดพลังงานไฟฟ้า



ตู้ควบคุมระบบไฟฟ้าหลัก (MDB)



เครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง (Generator)

ภาพที่ 2-34 ห้องระบบไฟฟ้า



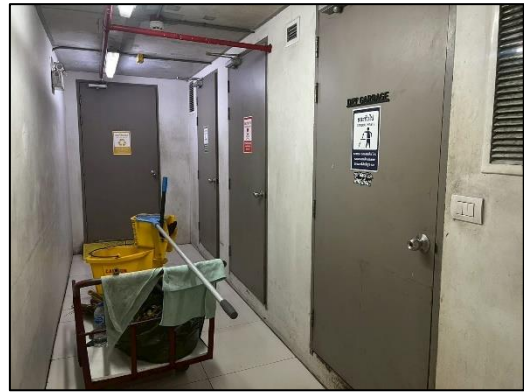
ภาพที่ 2-35 การล้างเครื่องปรับอากาศ



ภาพที่ 2-36 ป้ายระวังอันตรายไฟฟ้าแรงสูง



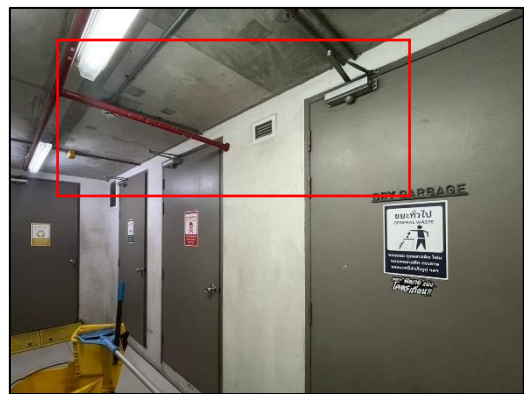
ภาพที่ 2-37 ห้องพักขยะประจำชั้น



ภาพที่ 2-38 ห้องพักขยะรวม



ภาพที่ 2-39 ป้ายเปิดแล้วกรุณาปิดให้มิดชิด



ภาพที่ 2-40 กลไกการปิดประตูอัตโนมัติ



ภาพที่ 2-41 พัดลมดูดอากาศในห้องพักขยะ



ภาพที่ 2-42 เจ้าหน้าที่เก็บขยะมูลฝอย



ภาพที่ 2-43 รถสำนักงานเขตเก็บขยะมูลฝอย



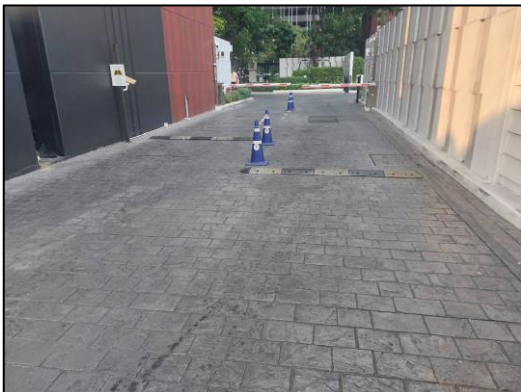
ภาพที่ 2-44 อุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคลสำหรับแม่บ้าน



ภาพที่ 2-45 เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย



ภาพที่ 2-46 บ่อพักน้ำฝน



ภาพที่ 2-47 บ่อหนองน้ำ



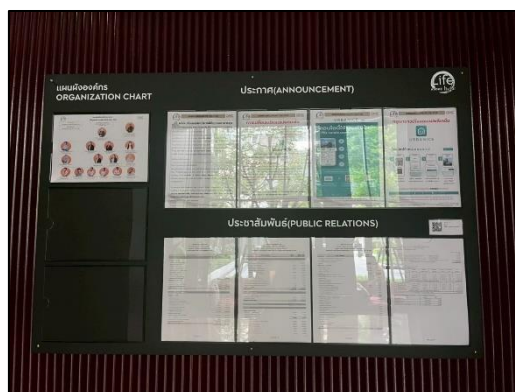
ภาพที่ 2-48 บ่อพักน้ำสุดท้าย



ภาพที่ 2-49 ป้ายรณรงค์คัดแยกน้ำมันใช้แล้ว



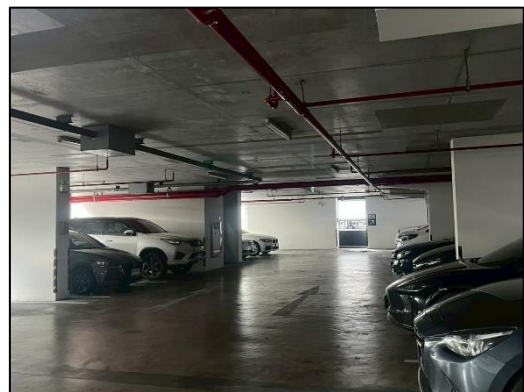
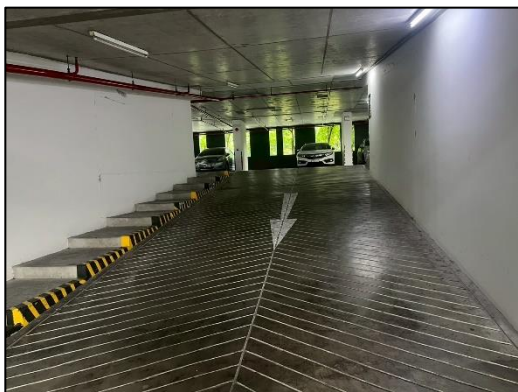
ภาพที่ 2-50 ป้ายเตือนบริเวณบ่อบำบัดน้ำเสีย



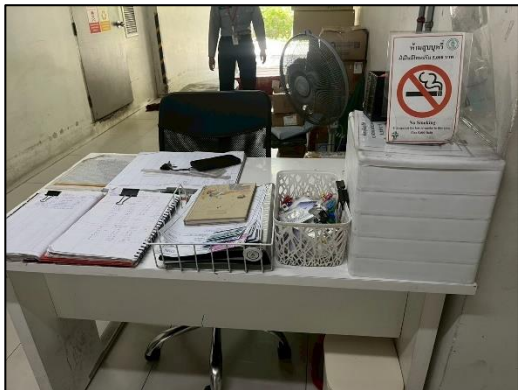
ภาพที่ 2-51 บอร์ดประชาสัมพันธ์



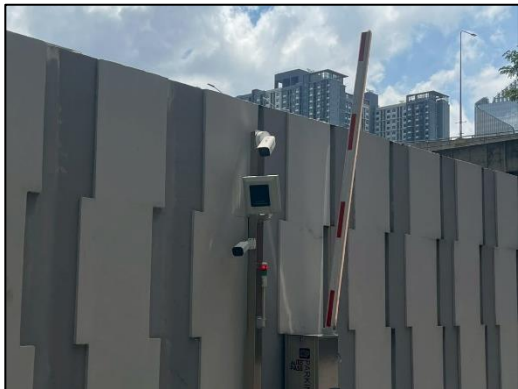
ภาพที่ 2-52 ทางเข้า-ออกโครงการ



ภาพที่ 2-53 สัญลักษณ์/ทิศทางการจราจร



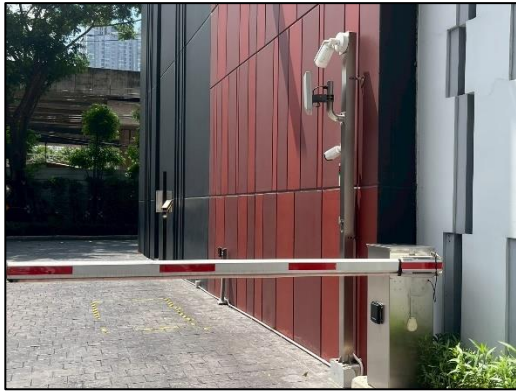
ภาพที่ 2-54 การแลกบัตรผู้มาติดต่อ



ภาพที่ 2-55 เครื่องอ่านบัตรระยะไกล



ภาพที่ 2-56 ระเบียบการใช้พื้นที่จอดรถ



ภาพที่ 2-57 ไม่กั้นจราจร



ภาพที่ 2-58 ป้ายเรียกรถสาธารณะ



ภาพที่ 2-59 ป้ายชื่อโครงการ



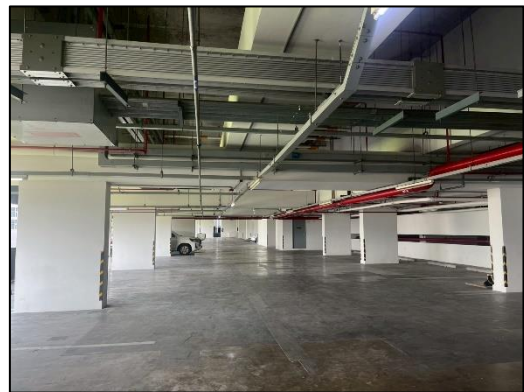
ภาพที่ 2-60 กระจกโค้งนูน



ภาพที่ 2-61 สันนูนชะลอความเร็ว



ภาพที่ 2-62 ไฟส่องสว่างรอบโครงการ



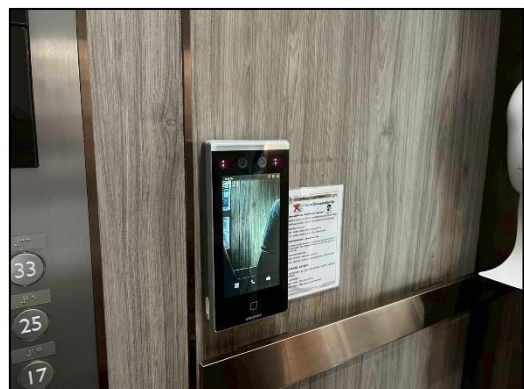
ภาพที่ 2-63 พื้นที่จอดรถ



ภาพที่ 2-64 กิจกรรมส่งเสริมความสัมพันธ์ของผู้พักอาศัย

โทรศัพท์ขอความช่วยเหลือฉุกเฉิน Telephone numbers of government sectors for emergency cases	
<div> <div>Life</div> <div>Asoke Hype</div> </div>	
นิติบุคคล ไลฟ์ อสโกไฮป์ • สำนักงาน 09-00-21,000 น. 02-108-7958 • ออโต้ 024-863 085-890-4559 Metropolitan Electricity Authority (กสทช.) • Bangkok Call Center 0-2755-5228 • Call Center 1130 Metropolitan Waterworks Authority (กสทช.) • Metropolitan (กรุงเทพฯ) 0-2512-1559-4 • Emergency (กรุงเทพฯ) 1125 Police Station (สถานีตำรวจ) • Dti Calling (กรุงเทพฯ) 085-509-0296 02-246-7707-9 • เบอร์ฉุกเฉิน 191 Fire Department (สถานีดับเพลิง) • กรุงเทพมหานคร 191 • Emergency (กรุงเทพฯ) 191 Hospital (โรงพยาบาล) • โรงพยาบาล โรงพยาบาล 02-202-9999 • โรงพยาบาล โรงพยาบาล 02-109-5555 • โรงพยาบาล โรงพยาบาล 02-246-8111 • Emergency Ambulance กรุงเทพมหานคร 191	

ภาพที่ 2-65 เบอร์ฉุกเฉิน



ภาพที่ 2-66 ระบบสแกนหน้าเข้า-ออกอาคาร



Fire Alarm System Graphic Annunciator



Fire Alarm Control Panel



กริ่ง (Alarm Bell)



อุปกรณ์แจ้งเหตุด้วยมือ (Manual Call-Point)

ภาพที่ 2-67 ระบบป้องกันอัคคีภัย



เครื่องตรวจจับควัน



เครื่องตรวจจับความร้อน



Emergency Door Release



เครื่องสูบน้ำดับเพลิง

หัวฉีดดับเพลิง (Fire Sprinkle)



ท่อยืน (Stand Pipe)

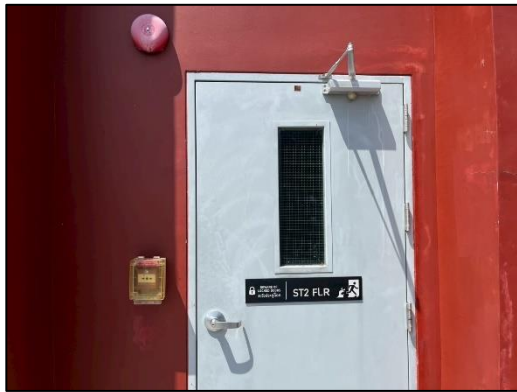


หัวรับน้ำดับเพลิง



หัวจ่ายน้ำดับเพลิง

ภาพที่ 2-67 ระบบป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)



ประตูหนีไฟ



ป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์ดับเพลิง



แผนผังแสดงทางหนีไฟและตำแหน่งอุปกรณ์อัคคีภัย



ลิฟต์ดับเพลิง



จุดรวมพล

ภาพที่ 2-67 ระบบป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)



ตู้ดับเพลิง (FHC)



Sprinkle Fire System



ทางหนีไฟ



บันไดหนีไฟ



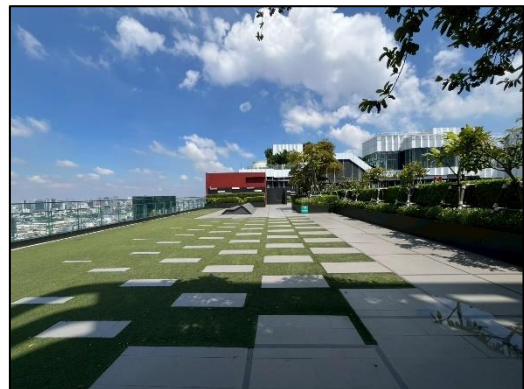
ป้ายบอกเลขชั้น



ไฟส่องสว่างฉุกเฉิน



โทรศัพท์ฉุกเฉิน



พื้นที่หนีไฟทางอากาศ

ภาพที่ 2-67 ระบบป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)



การซ้อมดับเพลิงและอพยพหนีไฟ
ภาพที่ 2-67 ระบบป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)